

Jilid 3

GEMAS

Draf Rancangan Tempatan Daerah Tampin 2035

PLANMalaysia@Negeri Sembilan

Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning : Beyond Conventional



ISI KANDUNGAN

Bahagian I

4.1	Pengenalan	4
-----	------------	---

Bahagian II

4.2	Majlis Daerah Tampin Sebagai Pihak Berkuasa Tempatan	5
4.3	Majlis Daerah Tampin Sebagai Pihak Berkuasa Perancang Tempatan	7
4.4	Penyediaan Draf Rancangan Tempatan Untuk Rujukan Pembangunan	7
4.5	Kawasan Kawalan Dan Pentadbiran Majlis Daerah Tampin	8
4.6	Perjawatan Majlis Daerah Tampin	9
4.7	Organisasi Majlis Daerah Tampin	10
4.8	Gred Perjawatan Majlis Daerah Tampin	11
4.9	Pemakaian <i>local agenda 21</i> dalam pentadbiran majlis daerah	12
4.10	Governans kemampuan pentadbiran PBT	14
4.11	Pencapaian menaik taraf kepada majlis perbandaran	15
4.12	Pendapatan MDT	16
4.13	Perbelanjaan MDT	17
4.14	Pelaksanaan Bagi Cadangan Projek-Projek RT Daerah Tampin 2035	20

Bahagian III

4.10A	Cadangan keperluan penambahan perjawatan	36
4.10B	Cadangan peningkatan hasil MDT	39
4.10C	Cadangan pelaksanaan terhadap cadangan projek pembangunan	40
4.11A	Cadangan Keperluan Naik Taraf Kepada Majlis Perbandaran	51
4.11B	Cadangan pemerkasaan urustadbir pintar Majlis Daerah Tampin	54



PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN

- 4.1 Pengenalan
- 4.2 Majlis Daerah Tampin Sebagai Pihak Berkuasa Tempatan
- 4.3 Majlis Daerah Tampin Sebagai Pihak Berkuasa Perancang Tempatan
- 4.4 Penyediaan Draf Rancangan Tempatan Untuk Rujukan Pembangunan
- 4.5 Kawasan Kawalan Dan Pentadbiran Majlis Daerah Tampin
- 4.6 Perjawatan MDT
- 4.7 Organisasi MDT
- 4.8 Gred Perjawatan MDT
- 4.9 Pelaksanaan Local Agenda 21 Dalam Pentadbiran MDT
- 4.10 Governans Kemampanan Pentadbiran PBT
- 4.11 Pencapaian Menaik Taraf Kepada Majlis Perbandaran
- 4.12 Pendapatan MDT
- 4.13 Perbelanjaan MDT
- 4.14 Pelaksanaan Bagi Cadangan Projek-projek Cadangan RT Daerah Tampin 2035

4.1 PENGENALAN

Laporan Jilid 3 Rancangan Tempatan Daerah Tampin 2035 adalah perincian mengenai pengurusan dan pelaksanaan yang menjadi sokongan kepada dua (2) laporan utama iaitu Jilid 1 dan Jilid 2. Kandungan dalam laporan adalah seperti berikut :-

JILID 1 Strategi Pembangunan

Peta dan Pernyataan Bertulis yang memperincikan :-

- **Konsep dan Strategi Pembangunan**
- **Pelan Cadangan Pembangunan**
- **Pelan Zon Guna Tanah**

JILID 2 Kawalan Pembangunan

Melibatkan perkara-perkara :-

- **Pelan Guna Tanah RTD Tampin 2035**
- **Kawalan Ketinggian**
- **Nisbah Plot**
- **Intensiti Pembangunan**
- **Kelas Guna Tanah**
- **Garis Panduan Kawalan Pembangunan**

JILID 3 Pelan Pengurusan dan Pelaksanaan

Laporan Pelan Pengurusan memperincikan cadangan dan tindakan di bawah teras kajian yang ke-empat (Teras 4) iaitu urustadbir perbandaran efektif. Perincian laporan adalah :-

- i. Struktur pentadbiran majlis;
- ii. Kos perbelanjaan dan pendapatan; serta
- iii. Projek cadangan dan program pembangunan

Selain itu, laporan ini juga menjadi panduan bagi pihak MDT untuk menambahbaik pengurusan pembangunan dari segi program dengan komuniti, projek-projek yang berdaya laksana dan mampan seiring dengan matlamat dan objektif kajian RT Daerah Tampin 2035.



4.2 MAJLIS DAERAH TAMPIN SEBAGAI PIHAK BERKUASA TEMPATAN

Majlis Daerah Tampin berperanan sebagai pihak berkuasa tempatan (PBT) di dalam Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976 (Akta 172) dan juga sebagai pihak berkuasa perancang tempatan (PBPT) yang terkandung dalam Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171). Majlis Daerah berfungsi dalam mentadbir urus kawasan di Daerah Tampin. Selain itu, MDT juga berfungsi dalam mengawal dan merancang pembangunan tanah dan bangunan dalam kawasan pentadbirannya.

Secara terperinci, fungsi MDT sebagai pihak berkuasa tempatan adalah :-

- 1 Menyediakan dan menyelenggara infrastruktur asas yang memuaskan dalam kawasan Majlis Daerah Tampin.
- 2 Merancang, mengawal dan melulus semua projek-projek pembangunan yang dijalankan oleh pihak swasta.
- 3 Memproses semua pelan-pelan bangunan yang dikemukakan berdasarkan undang-undang yang diterima pakai oleh Majlis Daerah Tampin.
- 4 Menyelenggara bangunan-bangunan termasuk kemudahan sukan, rekreasi dan taman.
- 5 Memberikan perkhidmatan kesihatan, kebersihan bandar dan alam sekitar untuk keselesaan hidup.
- 6 Menilai pegangan atau harta-harta yang terdapat dalam kawasan Majlis bagi menentukan cukai taksiran.
- 7 Menjalankan penguatkuasaan terhadap berbagai kesalahan berpandukan kepada undang-undang kecil dan akta yang digunapakai.

AKTA 171: AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976

BAHAGIAN II – PENTADBIRAN PIHAK BERKUASA TEMPATAN

❖ Seksyen 3 : Pengisytiharan dan Penetapan taraf Kawasan Pihak Berkuasa Tempatan

Bagi pentadbiran kerajaan tempatan di bawah Akta ini, Pihak Berkuasa Negeri, dengan berunding dengan Menteri dan Setiausaha Suruhanjaya Pilihanraya, boleh, melalui pemberitahuan dalam Warta

- (a) mengisytiharkan mana-mana kawasan dalam Negeri itu menjadi suatu kawasan pihak berkuasa tempatan;
- (b) memberi suatu nama kepada kawasan pihak berkuasa tempatan itu;
- (c) menentukan sempadan bagi kawasan pihak berkuasa tempatan itu; dan
- (d) menetapkan taraf pihak berkuasa tempatan bagi kawasan pihak berkuasa tempatan itu dan taraf itu adalah taraf Majlis Perbandaran atau Majlis Daerah.

❖ Seksyen 8 : Pentadbiran Kawasan Pihak Berkuasa Tempatan

Hal ehwal tiap-tiap kawasan pihak berkuasa tempatan hendaklah ditadbirkan oleh suatu pihak berkuasa tempatan

BAHAGIAN V – PERUNTUKAN AM KEWANGAN

❖ Seksyen 39 : Hasil Pihak Berkuasa Tempatan

Hasil sesuatu pihak berkuasa tempatan adalah terdiri daripada :-

- (a) semua cukai, kadar, sewa, bayaran lesen dan lain-lain wang atau caj yang kena dibayar kepada pihak berkuasa tempatan itu menurut peruntukan Akta ini atau mana-mana undang-undang bertulis yang lain;
- (b) semua caj atau keuntungan yang terbit daripada apa-apa perdagangan, perkhidmatan atau pengusahaan yang dijalankan oleh pihak berkuasa tempatan itu di bawah kuasa yang terletak hak padanya;
- (c) semua bunga atas apa-apa wang yang dilaburkan oleh pihak berkuasa tempatan itu dan semua pendapatan yang terbit daripada harta alih dan tak alih pihak berkuasa tempatan itu; dan
- (d) semua hasil lain yang terakru kepada pihak berkuasa tempatan itu daripada Kerajaan Persekutuan atau Kerajaan mana-mana Negeri atau daripada mana-mana badan berkanun, lain-lain pihak berkuasa tempatan atau daripada mana-mana punca lain sebagai pemberian, sumbangan, dan lain-lain.

BAHAGIAN XII – KUASA TAMBAHAN PIHAK BERKUASA TEMPATAN

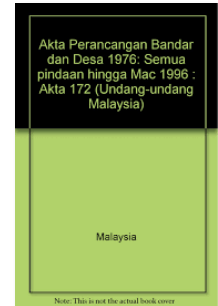
❖ SEKSYEN 101 : KUASA TAMBAHAN PIHAK BERKUASA TEMPATAN

Subseksyen (1) menjelaskan bahawa Pihak Berkuasa Tempatan mempunyai kuasa melakukan segala atau mana-mana perkara berikut :-

- a) Mendirikan, menyenggara dan memelihara bangunan untuk tempat tinggal kakitangan pihak berkuasa tempatan
- b) Menanam, memangkas atau membuang pokok
- c) Membina, menyenggara, menyelia dan mengawal taman awam, taman bunga, esplanade, taman rekreasi, padang permainan, taman permainan kanak-kanak, tempat terbuka, tempat bercuti, kolam renang, stadium, akuarium, gimnasium, pusat masyarakat dan bilik makan-minum
- d) Menjalankan kerja yang memberikan faedah am kepada penduduk di kawasan di bawah pentadbiran PBT
- e) Menyusun atur dan membina medan atau tempat terbuka kepunyaan PBT termasuk mendirikan patung, pancuran air atau lain-lain binaan
- f) Menubuhkan, mendirikan dan menyenggara monumen dan tugu awam
- g) Menubuhkan, memperoleh, berdiri, membina, menyenggara, membantu, memajukan, mengawal dan memberi serta menerima kewangan untuk perpustakaan, balai seni lukis dan muzium awam, taman bunga, taman binatang dan akuarium di dalam dan di luar kawasan PBT
- h) Menganjurkan, menubuhkan, menyenggara, mengawal, menyewa dan memberi sumbangan kepada pasukan pancaragam untuk mengadakan permainan muzik dan sandiwara di tempat awam dan di majlis perayaan am
- i) Mengadakan, mendirikan dan menyenggara mesin timbang awam serta menyelia dan mengawal alat timbang dan sukat
- j) Mengadakan, mendirikan, menyenggara menyelia dan mengawal tempat mandi awam, tempat membasuh dan mencuci pakaian dan telaga
- k) Membuat perkiraan untuk mengadakan lampu di lebuh dan tempat awam
- l) Mengadakan dan menyenggara perkhidmatan ambulan
- m) Memperoleh, menubuhkan, mendirikan, menyenggara serta mengawal secara sendiri atau bersama dengan mana-mana badan dan lain-lain pihak berkuasa, klinik dan dispensari awam di dalam atau di luar kawasan PBT
- n) Menubuhkan, mendirikan dan menyenggara rumah sakit binatang
- o) Mengadakan, memperoleh, menyenggara dan menjalankan perkhidmatan pengangkutan
- p) Mendirikan dan menyenggara kedai dan rumah kediaman dan menjual, menyewa atau melupuskannya
- q) Memperoleh, memajukan dan menyenggara tanah estet perindustrian dan melupuskannya
- r) Menjual, memajak atau melupuskan mana-mana harta alih atau harta tak alih pihak berkuasa tempatan
- s) Memperoleh, membeli atau mengambil atas pajakan mana-mana tanah, harta, hak atau lain-lain kepentingan di dalam atau di luar kawasan pihak berkuasa tempatan
- t) Mengadakan dan menyenggara rumah tempat tinggal termasuk rumah istirehat, kelab dan padang permainan untuk pegawai dan pekerja pihak berkuasa tempatan
- u) Memberi bantuan kewangan atau lain-lain bantuan kepada anggota Majlis untuk mengikuti kursus pengajian dan latihan praktik yang telah diluluskan mengikuti terma dan syarat yang ditentukan oleh pihak berkuasa tempatan
- v) Melakukan perkara yang bermanfaat untuk keselamatan, kesihatan dan kemudahan awam
- w) Membayar gaji, elaun dan ganjaran serta membayar caruman kepada Kumpulan Wang Simpanan
- x) Membayar belanja perubatan kepada mana-mana Ahli Majlis
- y) Membayar kepada Ahli Majlis, pegawai dan pekerja yang bertugas yang menghadiri mesyuarat, persidangan atau seminar yang telah diatur untuk pentadbiran kerajaan tempatan dari segi elaun perjalanan, belanja hidup dan elaun lain mengikut apa-apa kadar yang ditentukan oleh pihak berkuasa tempatan dari semasa ke semasa
- z) Mengiklankan dan mempublisiti kemudahan dan kelebihan yang terdapat di dalam atau sekitar kawasan pihak berkuasa tempatan bertujuan untuk pelancongan
- aa) Menjalankan kerja-kerja membekalkan elektrik untuk kegunaan di mana-mana tanah, bangunan atau premis di dalam kawasan pihak berkuasa tempatan
- bb) Menjalankan apa-apa aktiviti pengusahaan perumahan, perdagangan, perindustrian atau pengusahaan lain yang ditentukan oleh pihak berkuasa tempatan

4.3 MAJLIS DAERAH TAMPIN SEBAGAI PIHAK BERKUASA PERANCANG TEMPATAN

Berdasarkan Seksyen 5, Subseksyen (1) dalam perundangan Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976 (Akta 172) menjelaskan bahawa pihak berkuasa tempatan hendaklah menjadi pihak berkuasa perancang tempatan bagi kawasan pihak berkuasa tempatan itu.



**AKTA PERANCANGAN
BANDAR DAN DESA 1976
(AKTA 172)**

BAHAGIAN II – DASAR DAN PENTADBIRAN

❖ Seksyen 6 : Fungsi Pihak Berkuasa Perancang Tempatan

Subseksyen (1): Fungsi suatu pihak berkuasa perancang tempatan adalah –

- Untuk mengawal selia, mengawal dan merancang pemajuan penggunaan semua tanah dan bangunan dalam kawasanya;
- Untuk mengusahakan, membantu dan menggalakkan pemungutan, penyenggaraan dan penyiaran perangkaan, buletin dan monograf dan penyiaran lain yang berhubungan dengan perancangan bandar dan desa dan perkaedahannya; dan
- Untuk melaksanakan apa-apa fungsi lain yang ditugaskan kepadanya dari semasa ke semasa oleh Pihak Berkuasa Negeri atau oleh Jawatankuasa.

4.4 PENYEDIAAN DRAF RANCANGAN TEMPATAN UNTUK RUJUKAN PERANCANGAN

Semua agensi pembangunan peringkat daerah dan negeri harus menjadikan RTDT 2035 sebagai rujukan semasa membuat sebarang perancangan berkaitan dengan peranan agensi masing-masing ke arah memajukan Daerah Tampin menjelang 2035.

❖ Seksyen 12(2)- Jika suatu rancangan struktur bagi Negeri telah berkuat kuasa, pihak berkuasa perancang tempatan hendaklah dengan secepat melaksanakan penyediaan suatu draf rancangan tempatan bagi seluruh kawasanya.

Draf rancangan tempatan ini membantu perancangan tahunan dan berkala yang dirancang oleh pelbagai agensi awam dengan kerjasama pihak berkuasa tempatan. Kandungan penyediaan draf rancangan tempatan dijelaskan di dalam;

❖ Seksyen 12(3) – Suatu draf rancangan tempatan hendaklah mengandungi suatu peta dan pernyataan bertulis dan hendaklah;

- merumuskan, yang mengandungi apa-apa perincian yang difikirkan sesuai oleh pihak berkuasa perancang tempatan mengenai cadangannya bagi :-
 - Memajukan;
 - Menggunakan tanah;
 - Melindungi dan memperelok alam sekitar dari segi fizikal bagi;
 - Memelihara topografi semula jadi;
 - Memperelok landskap;
 - Memelihara dan menanam pokok dalam;
 - Mengadakan tanah lapang dalam;
 - Memelihara dan mengindahkan ciri dan rupa bangunan dalam;
 - Memperelok sistem komunikasi dalam;
 - Menguruskan lalu lintas dalam



❖ Seksyen 12(4) – suatu draf rancangan tempatan bagi sesuatu kawasan hendaklah mengandungi atau disertakan dengan, gambarajah, gambaran dan bahan perihalan yang difikirkan sesuai oleh pihak berkuasa perancang tempatan yang bertujuan menjelaskan atau menerangkan cadangan dalam rancangan itu.

4.5 KAWASAN KAWALAN DAN PENTADBIRAN (OPERASI) MDT

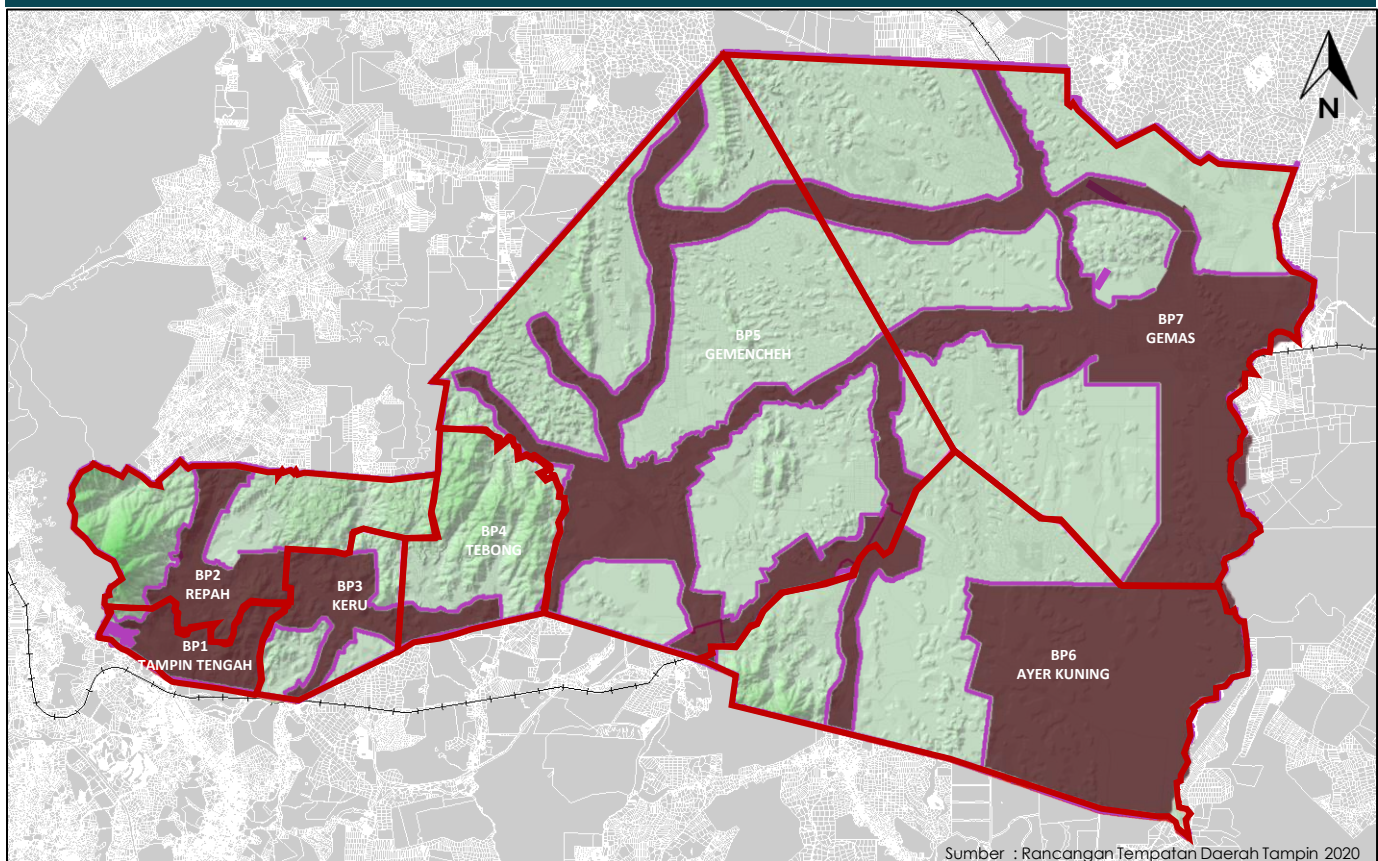
Kawasan MDT telah diwartakan mengikut Pelan Warta PW 5527 pada 01 Januari 2016 yang merangkumi keseluruhan sejumlah 87,868.82 hektar.

Berdasarkan Akta 171, bagi pentadbiran pihak berkuasa tempatan dijelaskan dalam Seksyen 4 (Penukaran nama dan taraf, dan pengubahan sempadan) dan Subseksyen 3 iaitu Pihak berkuasa Negeri, dengan berunding dengan Menteri dan Setiausaha Suruhanjaya Pilihanraya, boleh, melalui pemberitahuan dalam Warta, mengubah sempadan mana-mana kawasan pihak berkuasa tempatan.

Kawasan MDT terbahagi kepada dua kawasan iaitu kawalan dan kawasan pentadbiran (operasi). Kawasan kawalan merupakan kawasan yang tertakluk kepada kawalan perancangan yang merangkumi kawasan seluas 55,890.31 hektar. Manakala kawasan pentadbiran (operasi) pula ialah kawasan yang tertakluk kepada penguatkuasaan, pembayaran cukai taksiran, perkhidmatan dan penyelenggaraan oleh MDT dengan keluasan 31,978.51 hektar.

Cadangan perluasan kawasan operasi membantu dalam pelaksanaan bayaran perkhidmatan dan cukai taksiran melalui cadangan projek RT yang mempunyai fokus pembangunan utama di tiga bandar utama iaitu Tampin, Gemencheh dan Gemas.

RAJAH 4.1 : PELAN KAWASAN PENTADBIRAN & KAWALAN MDT



Sumber : Rancangan Tempatan Daerah Tampin 2020

PETUNJUK

	Kawasan	Jumlah keluasan (hektar)
	Operasi MDT	31,978.51
	Kawalan MDT	55,890.31
	Jumlah	87,868.82

 Sempadan Blok Perancangan

4.6 PERJAWATAN MDT

Perjawatan dalam MDT pada tahun 2019 mempunyai jumlah kakitangan seramai 139 orang perjawatan. Pengurusan pentadbiran MDT diketuai oleh Yang Dipertua dan mempunyai Setiausaha Majlis yang dibantu oleh ketua unit dan jabatan yang berkelayakan daripada kalangan Gred JA29.

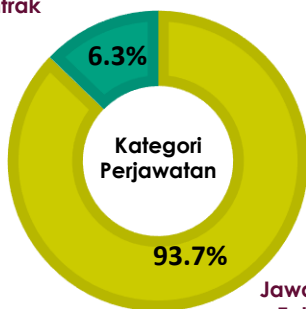
- kumpulan pengurusan dan profesional tiada penambahan kakitangan dan terdiri daripada kalangan jawatan Penolong Pegawai (Gred JA29).
- Keperluan penambahan perjawatan bagi kumpulan profesional (lantikan pegawai) bagi setiap ketua jabatan MDT berupaya membantu MDT dinaik taraf ke Majlis Perbandaran.

Jadual 4.1: Jumlah Perjawatan mengikut kumpulan pekerja

Kumpulan	Tetap	Kontrak	Jumlah
TAHUN 2016			
Pengurusan & Profesional	3	-	3
Pelaksana	140	-	140
Jumlah			143
TAHUN 2017			
Pengurusan & Profesional	2	-	2
Pelaksana	139	38	177
Jumlah			179
TAHUN 2018			
Pengurusan & Profesional	3	-	3
Pelaksana	137	-	137
Jumlah			140
TAHUN 2019			
Pengurusan & Profesional	3	-	3
Pelaksana	136	-	136
Jumlah			139
Jumlah Keseluruhan	563	38	601

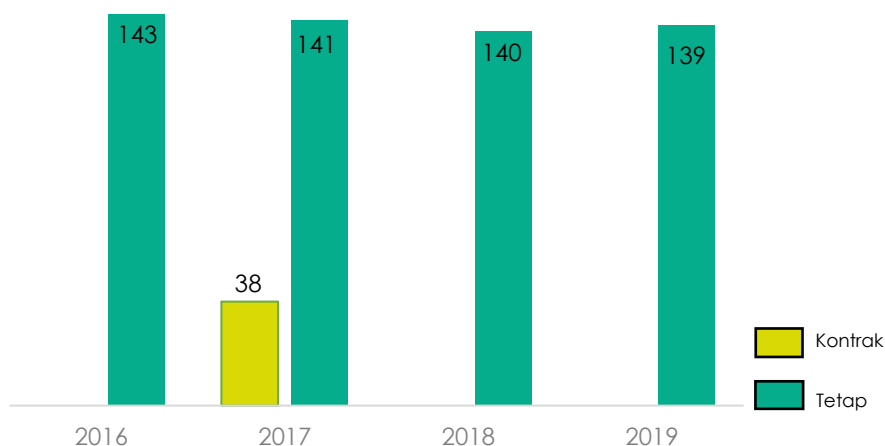
Sumber: Bahagian Pentadbiran Majlis Daerah Tampin, 2020

Jawatan
Kontrak

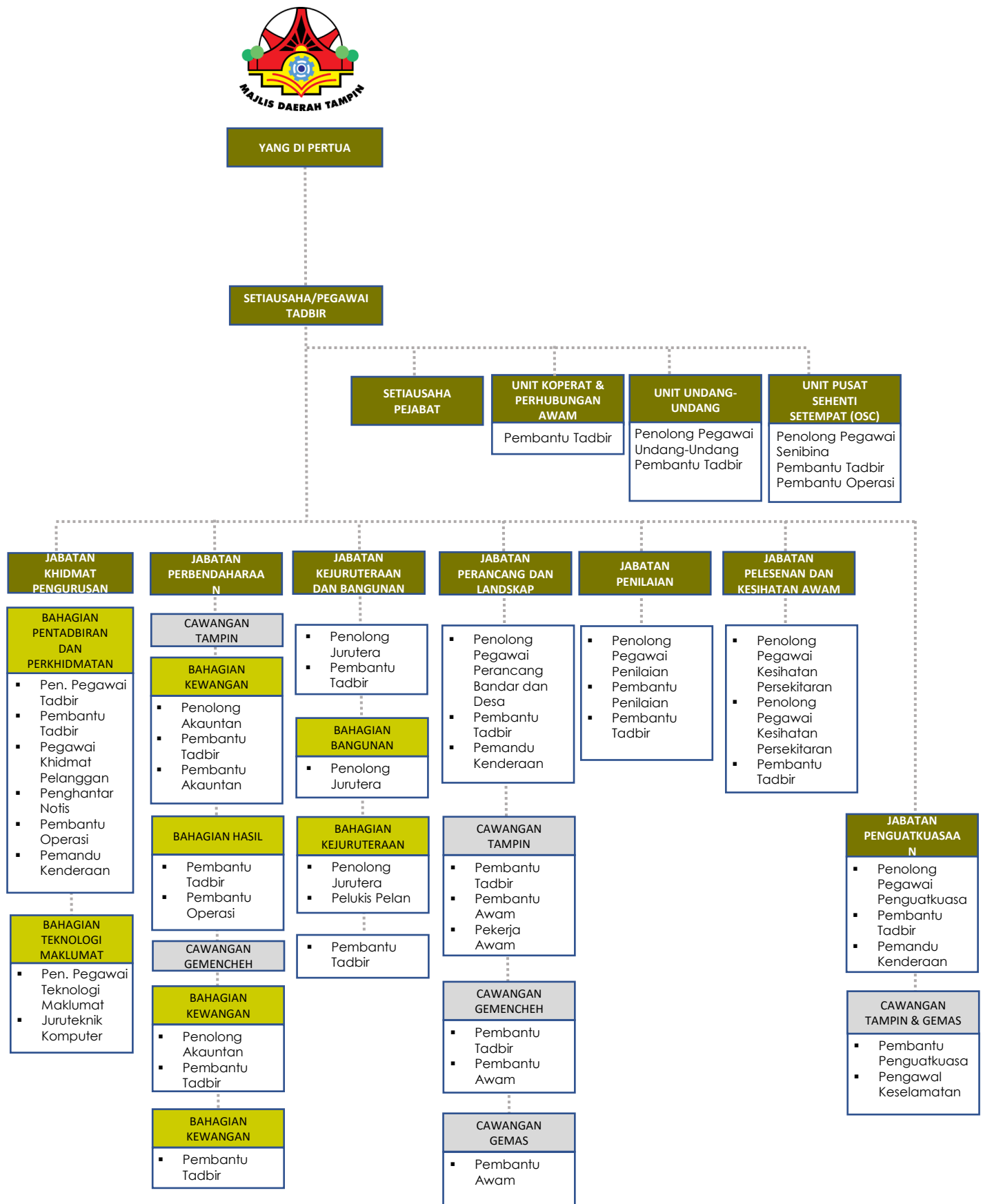


Jawatan
Tetap

Bilangan Kumpulan perjawatan Majlis Daerah Tampin



4.7 ORGANISASI MDT



4.8 GRED PERJAWATAN MDT

Jadual 4.3 menunjukkan jumlah tenaga kerja MDT pada Tahun 2019 mengikut gred perjawatan.

Jadual 4.3: Jumlah Gred dan Perjawatan mengikut kumpulan pekerja

YANG DIPERTUA													
SETIAUSAHA/PEGAWAI TADBIR (N41/44)													
24 Ahli Majlis													
Setiausaha Pejabat		Unit Koperat & Perhubungan Awam				Unit Undang-Undang				Unit Pusat Seheniti (OSC)			
N29/N30/N32	1	N22	1	L29/32		1		J29/JA30/JA36		1			
				N19/N22		1		N19/N22		1			
								N11/N14		1			
Jabatan Khidmat Pengurusan		Jabatan Perbendaharaan		Jabatan Kejuruteraan Dan Bangunan		Jabatan Perancang Dan Landskap		Jabatan Penilaian		Jabatan Pelesenan Dan Kesihatan Awam		Jabatan Penguatkuasaan	
Gred	Jumlah	Gred	Jumlah	Gred	Jumlah	Gred	Jumlah	Gred	Jumlah	Gred	Jumlah	Gred	Jumlah
N29/N32	1	WA41/WA44	1	JA29/JA30/JA36	7	JA29/JA36	3	W32	1	U32	1	KP2/KP32	1
FA29/FA32	1	W29/32	2	JA19/JA22	2	N19/N22	3	W19/W22	3	U29/U32	1	N19/N22	1
N26	1	N19/N22	5	N17/N22	2	H11/H14	54	N19/N22	1	N19/N22	2	KP19/KP22	10
N19/N22	6	W19/W22	2			R1/R4	1					KP11/KP14	5
FT19/FT22	1	N11/N14	6									H11/H14	1
N11/N14	4												
H11/H14	1												

Sumber: Bahagian Pentadbiran Majlis Daerah Tampin, 2019

Matlamat MDT untuk menaik taraf fungsi majlis Daerah kepada Majlis Perbandaran memerlukan penambahan jabatan untuk pengurusan pentadbiran yang lebih cekap. Jadual 4.4 adalah perbandingan struktur organisasi di antara Majlis Perbandaran di Alor Gajah dengan Majlis Daerah Tampin.

Jadual 4.4: Senarai Jabatan Antara Majlis Perbandaran dan Majlis Daerah

MP ALOR GAJAH	MD TAMPIN
Jabatan Khidmat Pengurusan	Jabatan Khidmat Pengurusan
Jabatan Kewangan	Jabatan Perbendaharaan
Jabatan Kejuruteraan	Jabatan Kejuruteraan dan Bangunan
Jabatan Perancangan Bandar	Jabatan Perancang Bandar Dan Landskap
Jabatan Penilaian Dan pengurusan Harta	Jabatan Penilaian
Jabatan Kebersihan Dan Kesihatan	Jabatan Pelesenan dan Kesihatan Awam
Jabatan Perundangan & Penguatkuasaan	Jabatan Penguatkuasaan
Jabatan Bangunan	
Jabatan Pelesenan	
Jabatan Khidmat Masyarakat	
Jabatan Pengindahan Bandar	

Sumber: Bahagian Pentadbiran Majlis Daerah Tampin, 2019

Perbandingan menunjukkan MDT memerlukan penambahan tiga (3) Jabatan iaitu Jabatan Penilaian Dan pengurusan Harta, Jabatan Perundangan Dan Penguatkuasaan dan Jabatan Khidmat Masyarakat.

4.9 PELAKSANAAN LOCAL AGENDA 21 DALAM PENTADBIRAN MDT

Perlaksanaan dan pengurusan oleh MDT dengan perlu berfokuskan kepada pelan pembangunan mampan Agenda 21 yang dilaksanakan bersama-sama semua pihak berkepentingan. Teras Agenda 21 adalah program yang melibatkan antara kerjasama masyarakat, pihak berkuasa tempatan dan sektor swasta dalam pengurusan perancangan berasaskan kepada teras pembangunan mampan. Penglibatan tiga kumpulan iaitu masyarakat, sektor awam dan sektor swasta membantu dalam mempengaruhi dan memperkasakan proses membuat keputusan seperti digambarkan di dalam rajah dibawah :-



- BAHAGIAN TIGA : PELAN PEMBANGUNAN MAMPAN AGENDA 21
- BAB 28 (Inisiatif Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) Dalam Merealisasikan Pembangunan Mampan)



Dialog Bersama Antara Pihak Berkuasa Tempatan Dengan Masyarakat Setempat, Organisasi Tempatan dan Sektor Swasta



Memupuk Perkongsian Antara PBT Dan Organisasi Di Peringkat Nasional Dan Antarabangsa

- a) Rundingan antara pihak berkuasa tempatan dengan masyarakat setempat, komuniti, organisasi tempatan dalam membentuk strategi yang terbaik.
 - b) Proses rundingan membantu dalam meningkatkan kesedaran masyarakat terhadap isu pembangunan mampan.
 - c) Program, polisi, undang-undang dan penguatkuasaan oleh pihak berkuasa tempatan untuk mencapai objektif Agenda 21 boleh dinilai dan dipinda berdasarkan pelaksanaan program-program tempatan.
- a) Input dan sokongan daripada pelbagai peringkat nasional dan antarabangsa membantu pihak berkuasa tempatan untuk melakukan penambahbaikan dari segi pengurusan dan pentadbirannya.

Kajian RT Daerah Tampin 2035 mempunyai 4 teras utama pembangunan iaitu **(i) perancangan guna tanah fizikal lestari, (ii) pengukuhan ekonomi berdaya maju, (iii) sosial sejahtera dan kualiti hidup dan (iv) urustadbir perbandaran efektif** yang menekankan kepada aspek pencapaian pembangunan mampan.



Jadual 4.1 menunjukkan senarai program komuniti yang telah dilaksanakan oleh pihak MDT bermula dari tahun 2016 sehingga tahun 2019 bersama komuniti tempatan di bawah program *Local Agenda 21*.

Jadual 4.1: Program-program komuniti yang dijalankan oleh pihak Majlis Daerah Tampin

Program/Aktiviti	Penerangan	Lokasi
Program Pembasmian Emiskinan Bandar	Dilaksanakan semasa pembentukan RMK-9 (tahun 2006-2010)	Sekitar Daerah Tampin
Pertandingan Anugerah Medan Selera Bersih, Selamat dan Sihat Tampin Eco Challenge (TEC) 2019	- Dilaksana pada Ogos 2019 - Tahun 2019	- Dewan Bandaran Tampin - Tampin Extreme Park
Dialog Rakyat	April 2019	Balai Raya Kg. Ulu Yoh Baru
Gotong Royong Bersepadu	Februari 2019	Pekan Lama Gemencheh
Program Gotong Royong	Oktober 2018	- Kolam Gunung Tampin - Taman Gemencheh baru
Program Rakan Taman	- September 2018 - Ogos 2018	- Balairaya Taman Desa Permai, Gemas - Dewan Terbuka Taman Regent, Gemencheh - Taman Clonlee 2
Pelancaran Projek Kebun Komuniti	Mac 2018	KRT Gemencheh fasa baru
Program Kayuhan Santai Komuniti dan Program Kemerdekaan Tadika Kemas Parlimen	Oktober 2017	Tampin
Larian Obor Sukan SEA Kuala Lumpur 2017	Mei 2017	Dataran Tampin Square
Senamrobik Bersama YDP	Februari 2016	Tampin

Sumber: Rancangan Tempatan Daerah Tampin 2035

Penemuan merumuskan bahawa;

- Kurang pelaksanaan program ke arah rendah karbon melalui pelan-pelan tindakan rendah karbon.
- Kurang tumpuan pelaksanaan program komuniti di kawasan petempatan pekan kecil dan penempatan Felda.

4.10 GOVERNANS PENTADBIRAN PBT

Prinsip Governans adalah penting diterapkan dalam setiap PBT bagi mewujudkan sebuah institusi yang lebih efektif, cekap, adil dan mempunyai tanggungjawab terhadap pengurusan dan pemantauan komuniti tempatan dan kawasan pentadbirannya.

Berikut adalah prinsip-prinsip governans baik yang seharusnya diamalkan oleh pihak MDT dalam pelaksanaan RT Daerah Tampin 2035.

Perancangan dan pengurusan MDT sebagai PBT dengan projek-projek dan aktiviti yang dilaksanakan perlu mengambilkira pada prinsip-prinsip Governans Baik sepertimana dijelaskan oleh **United Nations : Economic and Social Commission for Asia and The Pacific** seperti berikut :-



Penyertaan

- Prinsip penyertaan yang adil, kebebasan mana-mana pihak untuk menyertai dan tidak melibatkan unsur penipuan.



Prinsip Perundangan

- Pihak Berkuasa Tempatan perlu menguatkuasa undang-undang dan keputusan kehakiman.
- Mengguna pakai peraturan secara adil dan mengikut undang-undang.



Ketelusan

- Penguatkuasaan dan keputusan yang dilaksanakan mengikut prosedur yang baik dan mematuhi undang-undang.
- Segala maklumat adalah mudah untuk didapati oleh pihak yang terlibat dengan dengan keputusan dan penguatkuasaan.



Berorientasikan Konsensus

- Prinsip yang melibatkan pengantaraan daripada berbeza kepentingan dalam masyarakat untuk mencapai konsensus masyarakat pada kepentingan yang terbaik untuk komuniti dan bagaimana untuk mencapainya.

Prinsip-Prinsip Governans Baik



Responsif

- Objektif, peraturan, struktur dan prosedur hendaklah mengadaptasi dengan keperluan masyarakat, perkhidmatan, permohonan dan aduan perlu bertindak balas dalam jangka masa yang berpatutan.



Ekuiti dan Inklusif

- Kesejahteraan semua masyarakat termasuk mana-mana kumpulan yang kurang mendapat manfaat tidak terkecuali untuk mendapat peluang memperbaiki dan mengekalkan kesejahteraan.



Keberkesanan & kecekapan

- Sumber sedia ada perlu digunakan dengan baik dan keberkesanan perkhidmatan hendaklah dinilai dan diperbaiki sentiasa.



Akauntabiliti

- Semua pembuat keputusan, persatuan dan pertubuhan serta mana-mana individu hendaklah bertanggungjawab dengan keputusan yang telah dibuat dan secara jelas.

Sumber: United Nations ESCAP, 2018

4.11 PENCAPAIAN PENAIKTARAFAN KEPADA MAJLIS PERBANDARAN

Status MDT untuk dinaiktaraf kepada Majlis Perbandaran adalah merupakan matlamat ke arah pembentukan perbandaran yang lebih efektif dan berdaya laksana.

Berikut adalah aspek yang perlu diambil kira dalam mengukur keupayaan Majlis Daerah Tampin untuk dinaiktaraf kepada Majlis Perbandaran berdasarkan kepada kriteria yang telah ditetapkan oleh Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) iaitu :-

- Definisi perbandaran
- Penduduk pada tahun unjuran 2035
- Pendapatan Majlis secara tahunan
- Perkhidmatan
- Pembangunan ke arah pembangunan mampan
- Kemudahan lain

Jadual 4.5: Analisis menaik taraf status Majlis Daerah Tampin

Bil	Kriteria	Justifikasi	Status Pencapaian Semasa																									
			Mencapai	Tidak Mencapai																								
Definisi Perbandaran																												
1	Bandar utama atau pusat pentadbiran sesebuah negeri ataupun daerah	Bandar Tampin sebagai :- • Pusat Wilayah Negeri • Pusat Katalis • Bandar tempatan • Pusat pentadbiran Negeri	√																									
Penduduk pada tahun unjuran 2035																												
2	Melebihi 150,000 orang	Penggunaan Kaedah Alternatif 2, dengan jumlah penduduk unjuran • Unjuran penduduk sehingga Tahun 2035 <table><tr><th>2020</th><th>2025</th><th>2030</th><th>2035</th></tr><tr><td>98,140</td><td>107,169</td><td>115,566</td><td>123,397</td></tr></table> • Bagi Tahun 2050 mencapai kriteria ini ialah :- <table><tr><th>2035</th><th>2040</th><th>2045</th><th>2050</th></tr><tr><td>123,397</td><td>134,502</td><td>146,607</td><td>159,801</td></tr></table> • unjuran guna tenaga dengan purata peratusan pertambahan 1.71% setahun <table><tr><th>2020</th><th>2025</th><th>2030</th><th>2035</th></tr><tr><td>42,495</td><td>46,619</td><td>50,849</td><td>54,912</td></tr></table>	2020	2025	2030	2035	98,140	107,169	115,566	123,397	2035	2040	2045	2050	123,397	134,502	146,607	159,801	2020	2025	2030	2035	42,495	46,619	50,849	54,912		√
2020	2025	2030	2035																									
98,140	107,169	115,566	123,397																									
2035	2040	2045	2050																									
123,397	134,502	146,607	159,801																									
2020	2025	2030	2035																									
42,495	46,619	50,849	54,912																									
Pendapatan Majlis Secara Tahunan																												
3	sumber kewangan yang mampan (sustainable) hasil tahunan tidak kurang dari RM20 juta dan berupaya menyediakan perkhidmatan yang selesa	• Sumber hasil tahunan sedia ada telah mencukupi dan mencapai kriteria sumber kewangan yang mampan. • Hasil pendapatan Majlis Daerah Tampin pada tahun 2019 adalah RM25,720,711 juta telah mencapai kriteria tahunan namun perbelanjaan melebihi pendapatan yang menjadikan kewangan MDT mengalami defisit kewangan yang terkawal;	√																									

Sumber: Rancangan Daerah Tampin 2035
Jabatan Kerajaan Tempatan, 2019
Murninets 2.0, 2017

4.11 PENCAPAIAN PENAIKTARAFAN KEPADA MAJLIS PERBANDARAN

Jadual 4.5: Analisis menaik taraf status Majlis Daerah Tampin

Bil	Kriteria	Justifikasi	Status Pencapaian Semasa																	
			Mencapai	Tidak Mencapai																
Perkhidmatan																				
3	Menyediakan ruang dan peluang kepada para peniaga Menggalakkan pertumbuhan aktiviti pelaburan, perniagaan dan komersial	- Unjuran Ruang Lantai Perniagaan<table><tr><th>2020</th><th>2025</th><th>2030</th><th>2035</th></tr><tr><td>48,088</td><td>52,512</td><td>56,627</td><td>60,464</td></tr></table> - Unjuran Ruang Lantai Perindustrian<table><tr><th>2020</th><th>2025</th><th>2030</th><th>2035</th></tr><tr><td>1,482,670</td><td>1,626,485</td><td>1,769,950</td><td>1,898,435</td></tr></table> - Tren keperluan ruang lantai pada tahun unjuran mempunyai ruang lantai yang terhad disebabkan faktor pertumbuhan penduduk	2020	2025	2030	2035	48,088	52,512	56,627	60,464	2020	2025	2030	2035	1,482,670	1,626,485	1,769,950	1,898,435		√
2020	2025	2030	2035																	
48,088	52,512	56,627	60,464																	
2020	2025	2030	2035																	
1,482,670	1,626,485	1,769,950	1,898,435																	
Pembangunan ke arah pembangunan mampan																				
4	Perancangan bandar yang mampan (<i>sustainable</i>) yang berupaya menyediakan persekitaran yang selamat dan selesa untuk didiami. Indikator bandar mapan seperti yang ditekankan dalam Sistem Malaysia Urban Indicator Network (MURNInet)	Penilaian kemampanan RT Daerah Tampin 2035 menunjukkan peratusan yang semakin menurun dari tahun tahun 2017 sehingga tahun 2018. Jadual 4.14: Perbandingan Peratusan Indeks Kemampanan Majlis Daerah Tampin <table><tr><th>Tahun</th><th>Indeks Kemampanan (%)</th><th>Kemampanan</th></tr><tr><td>2015</td><td>90%</td><td>mampan</td></tr><tr><td>2017</td><td>87%</td><td>mampan</td></tr><tr><td>2018</td><td>83%</td><td>mampan</td></tr></table> Sumber: Murninets	Tahun	Indeks Kemampanan (%)	Kemampanan	2015	90%	mampan	2017	87%	mampan	2018	83%	mampan		√				
Tahun	Indeks Kemampanan (%)	Kemampanan																		
2015	90%	mampan																		
2017	87%	mampan																		
2018	83%	mampan																		
Kemudahan Lain																				
3	Menggalakkan penduduk setempat untuk membangunkan komuniti masing-masing melalui tadbir urus bandar yang cekap seperti pelaksanaan Program <i>Local Agenda 21</i> (LA 21)	- Pelaksanaan program komuniti di Kawasan Daerah Tampin adalah seperti berikut:- - Program Pembasmian kemiskinan bandar - Pertandingan Anugerah Medan Selera bersih, selamat dan sihat - Tampin Eco Challenge (TEC) 2019 - Dialog Rakyat - Sambutan Hari Wanita Antarabangsa - Gotong Royong Bersepadu - Hari Tandas Sedunia - Sambutan Maulidur Rasul - Program Gotong Royong - Program Rakan Taman - Pelancaran Projek Kebun Komuniti - Program kayuhan santai komuniti dan program kemerdekaan tadika kemas parlimen - Larian Obor Sukan SEA Kuala Lumpur 2017 - Senamrobik Bersama YDP		√																

*Sumber: Rancangan Daerah Tampin 2035
Jabatan Kerajaan Tempatan, 2019
Murninets 2.0, 2017*

4.12 PENDAPATAN MDT

Sumber kewangan yang mampan adalah aspek utama bagi menilai kecekapan sesebuah organisasi dari aspek pengurusan dan pentadbiran. Dalam sistem pentadbiran kerajaan tempatan, sumber kewangan diperolehi daripada sumber hasil yang telah ditetapkan di bawah Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), diperolehi, disimpan dan dibelanjakan untuk pengurusan dan pentadbiran MDT bagi memelihara kepentingan awam.

Jadual 4.6 menunjukkan pendapatan MDT dari Tahun 2016 hingga Tahun 2019 yang jumlah RM92,184,432 juta. Perolehan pendapatan dalam adalah penting untuk membantu dalam menguruskan dan melaksanakan pembangunan sosial, ekonomi dan alam sekitar bagi mencapai visi dan misi MDT.

Jadual 4.6: Pendapatan Majlis Daerah Tampin Tahun 2016 - 2019

PENDAPATAN	2016	2017	2018	2019
HASIL CUKAI				
Cukai Taksiran	5,268,722	5,391,334	5,728,716	5,700,538
Caruman Membantu Kadar	871,281	868,372	858,169	933,148
Jumlah	6,140,003	6,259,706	6,586,885	6,633,686
HASIL BUKAN CUKAI				
Lesen dan Permit	1,158,420	1,130,643	1,203,068	1,571,500
Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan	623,129	664,256	770,079	620,825
Perolehan dari Jualan Barang	101,708	81,223	135,624	203,204
Keuntungan Pelupusan Hartanah	-	-	-	-
Sewaan	771,622	803,231	703,553	544,392
Faedah, Keuntungan daripada Al-Mudharabah dan Perolehan daripada Pelaburan	309,713	372,744	352,190	370,664
Kompaun dan Denda	222,685	295,934	422,565	365,208
Sumbangan dan Bayaran Gantirugi	14,947	256,327	197,088	269,296
Jumlah	3,202,264	3,604,358	3,784,167	3,945,089
PELBAGAI TERIMAAN				
Geran Keseimbangan	1,382,672	1,382,672	1,382,672	1,382,672
Pelbagai Geran	-	-	-	-
Kredit Tertunda	-	-	-	-
Pelbagai Penerimaan	17,701,018	7,323,029	13,759,264	7,714,275
Jumlah	19,083,690	8,705,701	9,096,947	15,141,936
JUMLAH PENDAPATAN	28,425,957	18,569,765	19,467,999	25,720,711

Sumber: Jabatan Perbendaharaan Majlis Daerah Tampin, 2020

4.13 PERBELANJAAN MDT

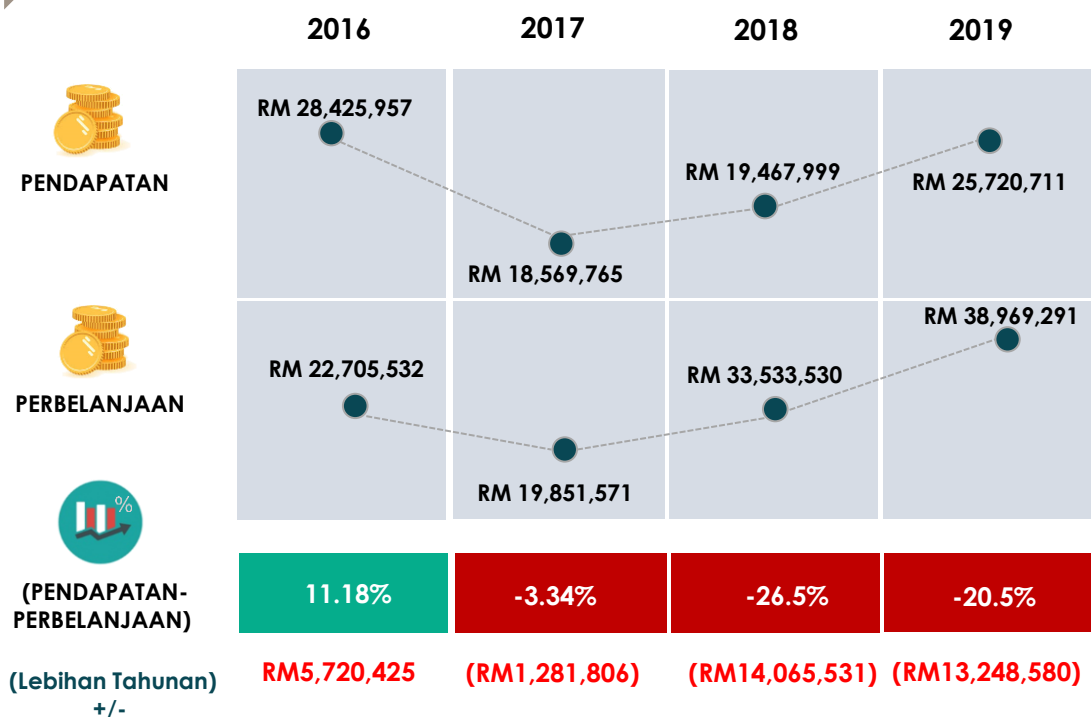
Sumber perbelanjaan MDT melibatkan lima (5) kategori iaitu emolumen, perkhidmatan dan bekalan, pemberian dan kenaikan tetap, perbelanjaan lain dan susutnilai dari tahun 2016 hingga tahun 2019 ialah sebanyak RM115, 059,924 juta.

Jadual 4.7: Perbelanjaan Majlis Daerah Tampin Tahun 2016 - 2019

PERBELANJAAN	2016	2017	2018	2019
EMOLUMEN				
Gaji dan Upahan	3,496,565	3,636,265	3,663,428	3,750,619
Elaun Tetap	872,357	938,213	898,130	924,461
Sumbangan Berkanun Untuk Kakitangan	638,266	723,419	752,644	884,942
Elaun Lebih Masa	75,072	63,973	112,693	131,864
Faedah Kewangan Yang Lain	185,500	188,000	479,412	653,522
Elaun Ahli Majlis	167,485	153,620	158,600	170,523
Jumlah	5,435,245	5,703,490	6,064,907	6,515,931
PERKHIDMATAN DAN BEKALAN				
Perjalanan, Sara Hidup dan Sumber Tenaga Manusia	51,401	46,195	53,281	107,008
Pengangkutan Barang-barang	503	1,006	1,159	-
Perhubungan dan Utiliti	1,699,551	1,636,425	1,762,046	1,831,513
Sewaan	28,927	34,572	25,481	39,740
Bekalan Bahan-bahan Mentah	255	324	-	-
Bekalan dan Bahan-Bahan Lain	429,257	495,683	442,977	483,876
Penyelenggaraan dan Pembaikan Kecil	152,269	198,051	122,869	119,562
Perkhidmatan Ikhtisas dan Hospitaliti	3,362,774	3,833,653	3,662,115	3,981,623
Jumlah	5,724,937	6,245,909	6,069,928	6,563,322
PEMBERIAN DAN KENAAN TETAP				
Tuntutan Insuran dan Pampasan	39,530	3,154	180	-
Ganjaran	31,700	23,450	89,620	15,351
Gantian Cuti Rehat	15,864	39,660	997,772	189,170
Jumlah	87,094	66,264	1,087,572	204,521
PERBELANJAAN LAIN				
Pelbagai Perbelanjaan Yang Tidak Dijelaskan	25,884	26,930	28,304	30,170
Perbelanjaan Pembangunan	8,792,930	5,036,314	5,668,822	11,135,687
Pulang balik dan Hapus kira	1,620	11,149	226	6,854
Hutang Ragu	579,143	607,280	135,929	134,841
Jumlah	9,399,577	5,681,673	5,561,423	11,037,870
SUSUTNILAI	2,058,679	2,154,235	14,741,716	14,647,647
JUMLAH PERBELANJAAN	22,705,532	19,851,571	33,533,530	38,969,291

Sumber: Jabatan Perbendaharaan Majlis Daerah Tampin, 2020

Pengurusan Perbelanjaan Dan Pendapatan MDT

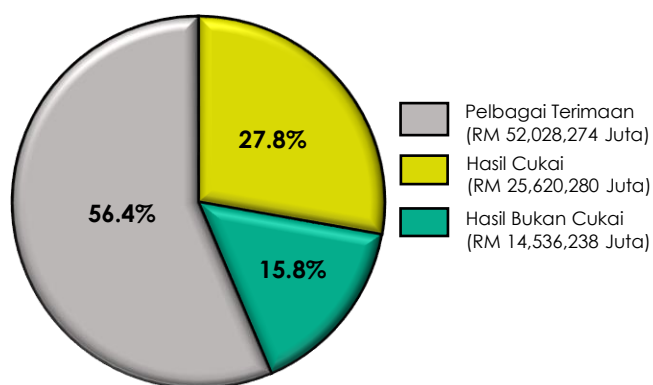


a) Pengurusan kewangan MDT berlaku lebih perbelanjaan bermula dari Tahun 2017 hingga Tahun 2019 (Defisit)

b) Prestasi kewangan tahunan yang tidak memberi keuntungan memerlukan strategi perancangan kewangan yang lebih efektif untuk mencapai usaha menaik taraf status perbandaran.

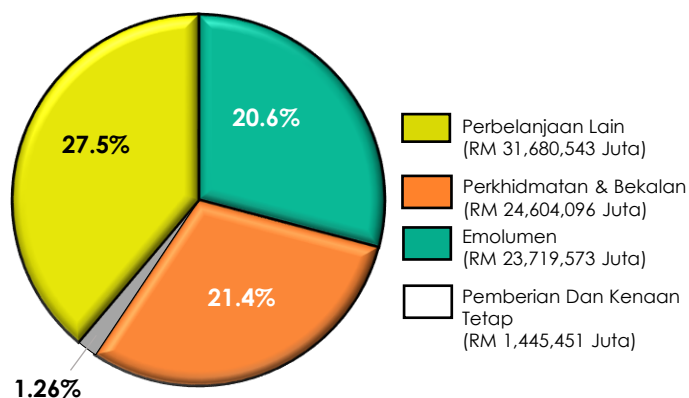
Faktor Lebihan Perbelanjaan Dan Pendapatan

PENDAPATAN MDT
TAHUN 2016- TAHUN 2019



Rajah 4.2: Peratusan Pendapatan MDT Tahun 2016-2019

PERBELANJAAN MDT
TAHUN 2016- TAHUN 2019

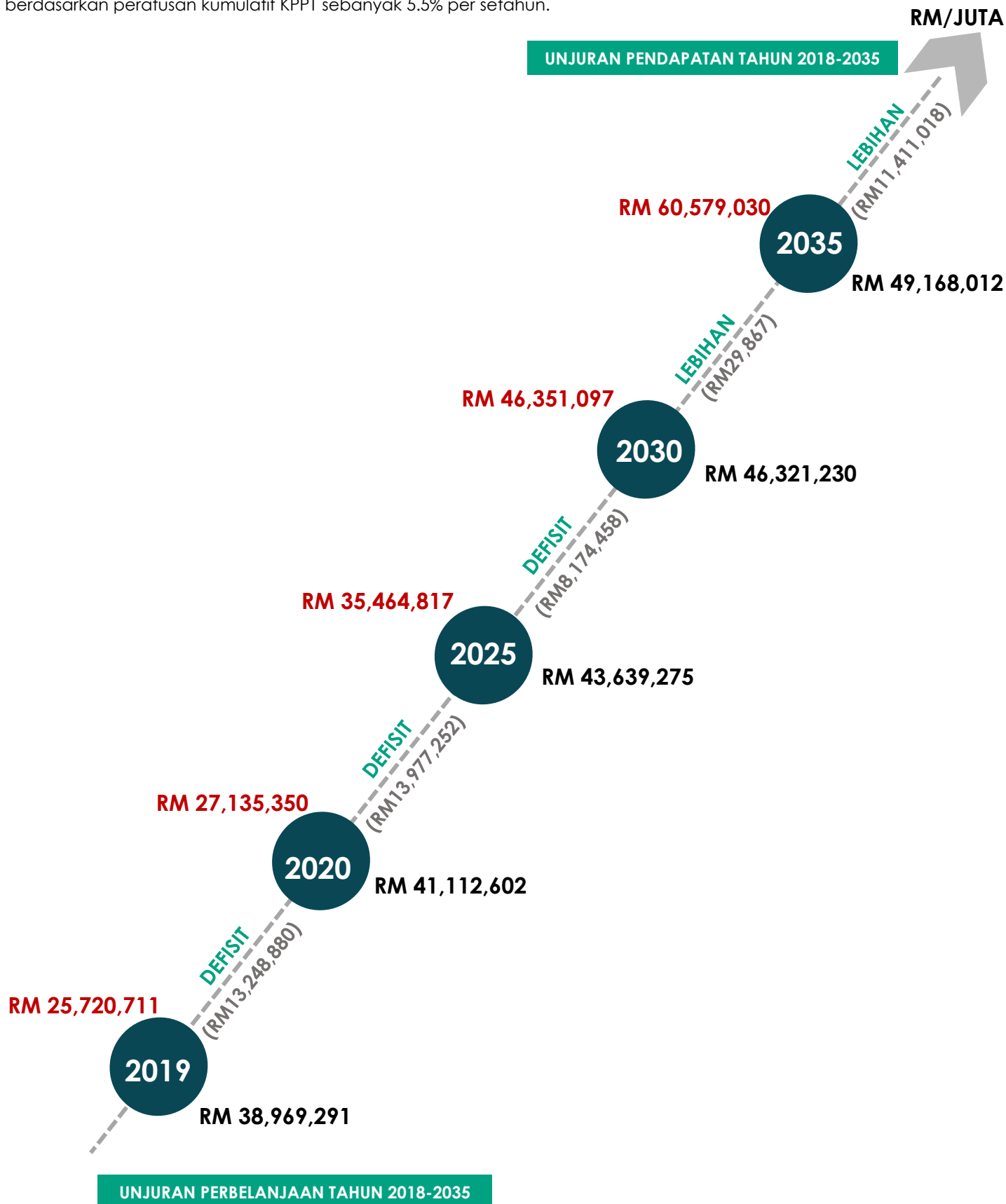


Rajah 4.3: Penyata Perbelanjaan MDT Tahun 2016-2019

- Sumber pendapatan utama adalah daripada hasil pelbagai terimaan iaitu sebanyak 56.4%. Diikuti pula dengan hasil cukai sebanyak 27.8% manakala hasil bukan cukai hanya 15.8%. Keperluan meningkatkan hasil cukai melalui penguatkuasaan bayaran cukai taksiran berpotensi meningkatkan kewangan MDT.
- Sumber perbelanjaan yang paling utama adalah perbelanjaan lain iaitu 27.5% yang merangkumi sumber perbelanjaan pembangunan manakala lain-lain perbelanjaan adalah perkhidmatan dan bekalan serta perbelanjaan kakitangan (emolumen).

Unjuran Perbelanjaan dan Pendapatan MDT

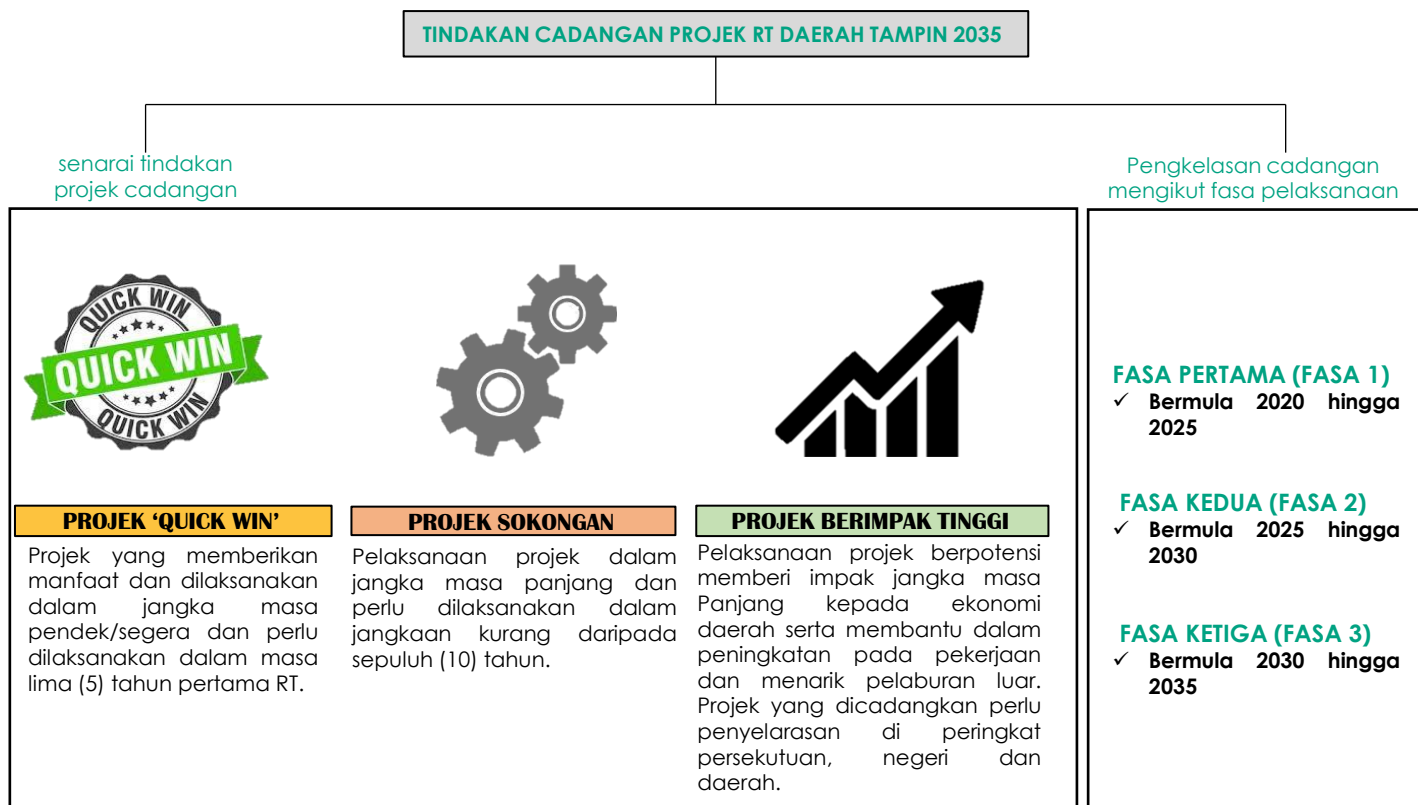
Pengurusan kewangan MDT telah mensasarkan kenaikan perbelanjaan sebanyak 1.2% dan pendapatan MDT adalah berdasarkan peratusan kumulatif KPPT sebanyak 5.5% per setahun.



4.14 PELAKSANAAN BAGI CADANGAN PROJEK-PROJEK RT DAERAH TAMPIN 2035

Cadangan-cadangan projek pembangunan dalam RT Daerah Tampin 2035 merangkumi dua (2) kategori iaitu projek (fizikal) dan program pembangunan (projek bukan fizikal). Kategori projek adalah berdasarkan tindakan projek cadangan yang terdiri daripada cadangan projek berbentuk fizikal dan projek daripada program/aktiviti yang dicadangkan dalam Teras 1, Teras 2 dan Teras 3 yang merangkumi jumlah 124 Tindakan.

RT Daerah Tampin 2035 juga telah dibahagikan kepada tiga (3) fasa pelaksanaan berdasarkan keutamaan dan skala projek atau program supaya pelaksanaannya dapat dijalankan secara berperingkat mengikut kepentingan dan keutamaannya. Berikut adalah perincian fasa pelaksanaan dan kategori projek yang akan diaplikasikan bagi setiap projek cadangan.



Indikator Pemantauan Rancangan Tempatan

Pemantauan Draf RT Daerah Tampin 2035 adalah mengikut skop pemantauan yang dinilai dengan beberapa aspek yang diselarasakan antara MDT dengan jabatan/agensi yang terlibat dalam pelaksanaan pembangunan.

Skop Pemantauan	Aspek Penilaian
Cadangan/Projek	Penilaian Pemantauan adalah berdasarkan cadangan/projek mengikut teras pembangunan RT Daerah Tampin 2035.
Indikator Cadangan	Menilai tahap pencapaian cadangan/projek melalui indikator sebagai ukuran.
Sasaran Projek	Mengkaji status pelaksanaan cadangan/ projek RT oleh agensi pelaksana melalui penilaian pencapaian sasaran.

• JILID 3 •
PENGURUSAN DAN PERLAKSANAAN

Bil	SENARAI PROJEK CADANGAN/ TINDAKAN	ANGGARAN KOS (RM)	AGENSI PELAKSANA	 'QUICK WINS' (2020-2025)	 PROJEK SOKONGAN (2025-2030)	 PROJEK BERIMPAK TINGGI (2030-2035)
TERAS 1 PERANCANGAN GUNA TANAH FIZIKAL LESTARI						
1.2A	Cadangan Menjadikan Kualiti Air Sungai Sekurang-Kurangnya Berada dalam Kelas II, Kategori Bersih					
i	Membina loji rawatan air sisa bagi pasar awam dan kedai makan	RM 9.225 Juta	- Majlis Daerah Tampin - Jabatan Alam Sekitar Negeri Sembilan - Jabatan Perkhidmatan Pembetungan - Indah Water Konsortium - Jabatan Pengairan Dan Saliran - Pemaju Swasta	/	/	
ii	Menyelenggara loji rawatan kumbahan secara berkala	RM 450 Ribu		/	/	
iii	Menyediakan perangkap sampah di bahagian outlet kesemua sistem perparitan yang bersambungan terus ke sungai	RM 6.5 Juta		/	/	/
1.2B	Cadangan Meningkatkan Kesedaran Awam Dalam Kalangan Orang Ramai					
i	Menganjurkan Program Pendidikan dan Pengindahan Sungai	RM 500 Ribu	- Majlis Daerah Tampin - Jabatan Alam Sekitar Negeri Sembilan - Jabatan Pengairan dan Saliran Negeri Sembilan - Pemaju Swasta	/	/	
1.3A	Cadangan Mengurangkan Risiko Kejadian Banjir					
i	Melaksanakan pelan tebatan banjir	RM 4.9 Juta	- Majlis Daerah Tampin - Jabatan Pengairan dan Saliran Negeri Sembilan - Pemaju swasta	/		
1.3B	Cadangan Membangunkan Teknologi Pengesan Kejadian / Bencana					
ii	Menyediakan sistem ramalan dan amaran banjir	RM 1 Juta	- Majlis Daerah Tampin - Jabatan Pengairan dan Saliran Negeri Sembilan - Jabatan Meteorologi Malaysia	/		
1.4A	Cadangan Mempertingkatkan Kemudahan Jalur Lebar					
i	Memberi keutamaan kepada rancangan pembangunan kabel gentian optik berkelajuan tinggi dengan jajaran gentian seluruh kawasan kajian bagi mempercepatkan akses jalur lebar dan penghantaran data secara lebih meluas, cekap dan berkesan	RM 4.5 Juta	- Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia (SKMM) - Rangkaian Minang (NS) Sdn Bhd - Syarikat-Syarikat Telco	/	/	
ii	Pengenalpastian rizab tanah bagi pemasangan laluan kabel dan gentian baru					
iii	Penerapan penggunaan <i>Information and Communication Technology</i> (ICT) kepada masyarakat setempat					

• JILID 3 •
PENGURUSAN DAN PERLAKSANAAN

Bil	SENARAI PROJEK CADANGAN/ TINDAKAN	ANGGARAN KOS (RM)	AGENSI PELAKSANA	 'QUICK WINS' (2020-2025)	 PROJEK SOKONGAN (2025-2030)	 PROJEK BERIMPAK TINGGI (2030-2035)
1.4B	Cadangan Pengurusan Sumber Air Yang Bersepadu					
i	Mengurangkan Kadar <i>Non Revenue Water</i> (NRW) Daripada 31.0%* Kepada 27.53 % (unjuran pihak SAINS) sehingga tahun 2035.	RM 5.0 Juta	• Syarikat Air Negeri Sembilan (SAINS)	/		
ii	Meningkatkan Julat Rizab (<i>Reserve Margin</i>) Sehingga 20% Seperti Yang Ditetapkan Oleh SPAN Sebanyak 15-20%.					
1.4C	Cadangan Penyediaan Kemudahan Bekalan Elektrik Yang Mencukupi					
i	Meningkatkan Kapasiti PMU Sedia Ada Dan Pembinaan PMU Baru Seiring Dengan Pertambahan Permintaan Bekalan.	RM 6.0 Juta	• Tenaga Nasional Berhad (TNB)	/		
ii	Peningkatan Kecekapan Perkhidmatan Kepada Kerosakan Yang Dinilai Melalui Indeks Saida Dipertingkatkan.					
iii	Pengenalpastian Rizab Lot Bagi Cadangan Peletakan Tapak PMU/PPU Untuk Keperluan Bekalan Elektrik Akan Datang.					
1.5A	Cadangan Penghapusan Atau Penggantian Tangki-tangki Septik Individu Dan Komunal Secara Berperingkat					
i	Meningkatkan peratusan penduduk yang mendapat akses loji rawatan kumbahan moden (berdasarkan kuantiti PE terpasang)	RM 5.5 Juta	• Jabatan Perkhidmatan Pembetungan (JPP) • Indah Water Konsortium (IWK)	/	/	
ii	Mengkaji penggunaan <i>Centralized Sewerage Treatment Plant</i> (CSTP) di kawasan-kawasan berkepadatan tinggi					
1.6A	Cadangan Pelaksanaan Projek Tebatan Banjir Serta Naiktaraf Sistem Saliran Bagi Mengatasi Masalah Banjir					
i	Perlaksanaan Projek Rancangan Tebatan Banjir (RTB)	RM 2.0 Juta	• Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS) • Majlis Daerah Tampin	/	/	/
ii	Menaik taraf Sistem Perparitan					
1.6B	Cadangan Menyediakan Pengurusan Sisa Pepejal Bersepadu Dengan Sistem Rawatan Sisa Berlandaskan Teknologi Dan Tumpuan Kepada Pengawasan Terhadap Pencemaran					
i	Pembinaan Stesen Pemindahan Sisa Pepejal di Lot 1533, Keru Tampin	RM 6 Juta	• Perbadanan Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam (SWCorp) • Majlis Daerah Tampin	/	/	
ii	Memperkenalkan kaedah Pengkomposan Sisa	RM 2.5 Juta		/		
iii	Meningkatkan kadar kitar semula kepada 25% pada tahun 2035	RM 2.5 Juta		/		

• JILID 3 •
PENGURUSAN DAN PERLAKSANAAN

Bil	SENARAI PROJEK CADANGAN/ TINDAKAN	ANGGARAN KOS (RM)	AGENSI PELAKSANA	 'QUICK WINS' (2020-2025)	 PROJEK SOKONGAN (2025-2030)	 PROJEK BERIMPAK TINGGI (2030-2035)
1.7A	Cadangan Menaik Taraf Jalan Sedia Ada					
i	Menaik taraf jalan sedia ada	RM 653 Juta	- Majlis Daerah Tampin - Jabatan Kerja Raya (JKR)	/	/	
1.7B	Cadangan Membina Jalan Baru					
i	Membina jalan baru	RM 187.61 Juta	- Majlis Daerah Tampin - Jabatan Kerja Raya	/	/	/
1.7C	Cadangan Mengubah Sirkulasi Jalan Dua Hala Kepada Sehalu					
i	Menukar sirkulasi rangkaian jalan dua hala kepada satu hala di Bandar Tampin	-	- Majlis Daerah Tampin - Jabatan Kerja Raya	/		
1.7D	Cadangan Membina Laluan Pejalan Kaki					
i	Membina rangkaian laluan pejalan kaki di setiap bandar utama di Daerah Tampin	RM 2.6 Juta	- Majlis Daerah Tampin - Jabatan Kerja Raya	/	/	
1.7E	Cadangan Membina Laluan Basikal					
i	Membina rangkaian laluan basikal di setiap bandar utama di kawasan kajian RT Daerah Tampin	RM 1.9 Juta	- Majlis Daerah Tampin - Jabatan Kerja Raya	/	/	
1.8A	Cadangan Menambah Kekerapan Perkhidmatan Bas					
i	Penambahan perkhidmatan bas dan kekerapan bas	RM 2.24 Juta	- Majlis Daerah Tampin - Kerajaan Negeri - Syarikat Bas		/	/
ii	Pemberian insentif kepada pengguna bas seperti potongan harga untuk pembelian pas bulanan					
1.8B	Cadangan Menyediakan Perkhidmatan Komuter					
i	Menyediakan perkhidmatan komuter yang menghubungkan kawasan RT Daerah Tampin dan bandar di sekitarnya	-	KTM Berhad	/	/	
1.8C	Cadangan Zon Pembangunan Berorientasikan Transit (TOD)					
i	Membina rangkaian laluan pejalan kaki	-	- Majlis Daerah Tampin - Perbadanan Aset Keretapi - Jabatan Kerja Raya - Pemaju Swasta	/	/	/
ii	Membina rangkaian laluan basikal					
iii	Membina <i>park and ride</i>					
iv	Mewujudkan zon pembangunan <i>Transit Oriented Development (TOD)</i>					

• JILID 3 •
PENGURUSAN DAN PERLAKSANAAN

Bil	SENARAI PROJEK CADANGAN/ TINDAKAN	ANGGARAN KOS (RM)	AGENSI PELAKSANA	 'QUICK WINS' (2020-2025)	 PROJEK SOKONGAN (2025-2030)	 PROJEK BERIMPAK TINGGI (2030-2035)
1.9A	Cadangan Perletakan Petak TLK					
i	Menempatkan Tempat Letak Kenderaan (TLK) berpusat di Bandar Gemas	RM 7.48 Juta	- Majlis Daerah Tampin - Perbadanan Aset Keretapi		/	/
TERAS 2	PEMBANGUNAN EKONOMI BERDAYA MAJU					
2.1A	Cadangan Pembangunan Semula Kawasan Perniagaan Yang Usang Dan Terbiar					
i	Meroboh dan membina semula lot-lot perkedaian yang usang	RM 350 Ribu/unit	- Majlis Daerah Tampin - Pejabat Tanah dan Daerah Tampin - Jabatan Kerja Raya (JKR) - Tenaga Nasional Berhad (TNB) - Jabatan Alam Sekitar (JAS) - Pemilik Bangunan atau Pemilik Lot	/	/	
2.1B	Cadangan Menambah Komponen Aktiviti Perniagaan Di Pusat Bandar					
i	Menambah kemudahan dan pengisian komponen aktiviti perniagaan di Kompleks Tampin Square	RM 3 Juta	- Majlis Daerah Tampin - Pejabat Tanah dan Daerah Tampin - Pemilik Kedai / Premis	/	/	
ii	Menaik taraf bangunan dan pengisian komponen aktiviti dan kemudahan awam di Pasar Besar Tampin	RM 11.5 Juta				
iii	Mempertingkatkan kualiti struktur bangunan dan pengisian komponen kemudahan di Pasar Gemencheh	RM 10 Juta				
iv	Mempertingkatkan kualiti struktur bangunan dan pengisian komponen kemudahan di Pasar Gemas	RM 13 Juta				
2.1C	Cadangan Mengukuhkan Fungsi Dan Hierarki Pusat-pusat Perniagaan					
i	Mewujudkan kepelbagaian komponen aktiviti perniagaan utama iaitu formal dan informal di Pusat Bandar Tampin	-	- Majlis Daerah Tampin - Pejabat Tanah dan Daerah Tampin - Pemilik Lot/ Kedai / Premis		/	
ii	Mewujudkan kepelbagaian komponen aktiviti perniagaan utama iaitu formal dan informal Bandar Gemas dan Gemencheh	-			/	/
iii	Mewujudkan kepelbagaian komponen aktiviti perniagaan utama iaitu formal dan informal di Pusat perniagaan pekan kategori C dan D	RM 34 Juta		/	/	/
2.1D	Cadangan Merancang Aktiviti Perniagaan Mengikut Keutamaan Nukleus Pertumbuhan Bagi Meningkatkan Tarikan Kepada Pelbagai Kelompok Pengguna					
i	Membangunkan kompleks perniagaan atau pasaraya (<i>hypermarket</i>)	RM 20 Juta	- Majlis Daerah Tampin - Pejabat Tanah dan Daerah Tampin - Pemaju Swasta	/	/	/

• JILID 3 •
PENGURUSAN DAN PERLAKSANAAN

Bil	SENARAI PROJEK CADANGAN/ TINDAKAN	ANGGARAN KOS (RM)	AGENSI PELAKSANA	 'QUICK WINS' (2020-2025)	 PROJEK SOKONGAN (2025-2030)	 PROJEK BERIMPAK TINGGI (2030-2035)
2.1D	Cadangan Merancang Aktiviti Perniagaan Mengikut Keutamaan Nukleus Pertumbuhan Bagi Meningkatkan Tarikan Kepada Pelbagai Kelompok Pengguna					
ii	Mewujudkan kawasan 'Gemencheh Business Centre'	RM 15 Juta	- Majlis Daerah Tampin - Pejabat Tanah dan Daerah Tampin - Pemilik Lot/ Kedai / Premis		/	
iii	Membangunkan rumah kedai dan kedai pejabat	RM 16 Juta		/	/	/
iv	Pembangunan hotel	RM 5.4 Juta		/	/	/
v	Pembangunan 'open cafe' / medan selera	RM 1.0 Juta				/
2.2A	Cadangan Pembangunan Semula Kawasan Perindustrian Terbiar Dan Kawalan Pembangunan Yang Menyeluruh					
i	Membangunkan semula kawasan perindustrian terbiar dan pemutihan industri	RM 80 Ribu	- Majlis Daerah Tampin - Pejabat Tanah dan Daerah Tampin - Pemilik Lot / Industri	/	/	
2.2B	Cadangan Mempertingkatkan Ekonomi Perindustrian Yang Berdaya Saing					
i	Membangunkan kawasan dan zon perindustrian baru	-	- UPEN Negeri Sembilan - Negeri Sembilan Investment Centre - PKNNS - Malaysian Investment Development Authority (MIDA) - Sektor Swasta	/	/	/
ii	Memperluaskan kawasan pembangunan perindustrian berkluster menjadi fokus pembangunan industri	RM 35 Juta	- Majlis Amanah Rakyat (MARA) Negeri Sembilan - UPEN Negeri Sembilan - PKNNS - Negeri Sembilan Skill Development Centre (NSSDC) - Pejabat Tanah dan Daerah Tampin - Pemilik Lot Industri			
2.2C	Cadangan Menyediakan Kemudahsampaian Serta Kemudahan Sokongan Kepada Sektor Industri					
i	Menyediakan Kemudahsampaian Serta Kemudahan Sokongan Kepada Sektor Industri	RM 5 Ribu	- Majlis Daerah Tampin - Pejabat Tanah dan Daerah Tampin - Jabatan Kerja Raya (JKR)			/

• JILID 3 •
PENGURUSAN DAN PERLAKSANAAN

Bil	SENARAI PROJEK CADANGAN/ TINDAKAN	ANGGARAN KOS (RM)	AGENSI PELAKSANA	 'QUICK WINS' (2020-2025)	 PROJEK SOKONGAN (2025-2030)	 PROJEK BERIMPAK TINGGI (2030-2035)
2.3A	Cadangan Membangunkan Tanah Pertanian Terbiar Untuk Aktiviti Tanaman Komoditi Dan Tanaman Makanan					
i	Membangunkan seluas 6,860.79 hektar untuk dijadikan sebagai aktiviti tanaman yang baru	RM 137 Juta	• Majlis Daerah Tampin • Pejabat Daerah dan Tanah Tampin • Jabatan Pertanian • FELCRA • RISDA • Pengusaha Swasta	/	/	/
2.3B	Cadangan Mengoptimumkaan Penggunaan Tanah Pertanian Melalui Pendekatan 'Multiple Farming'					
i	Menggalakkan aktiviti tanaman menggunakan kaedah 'Multiple Farming'	-	• Jabatan Pertanian • Kementerian Pertanian dan Asas Tani • FELDA • FELCRA • RISDA • FAMA • Pengusaha Swasta	/	/	
2.3C	Cadangan Pengekalan Dan Perluasan Kawasan Tanaman Padi					
i	Mengekalkan kawasan tanaman padi sedia ada	RM 2 Juta	• Jabatan Pertanian • Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS) • Pejabat Daerah dan Tanah Tampin • MARDI • Lembaga Pertubuhan Peladang • Pengusaha Swasta	/	/	/
ii	Menambah keluasan kawasan tanaman padi					
2.3D	Cadangan Mengekal Dan Memperkasakan Taman Kekal Pengeluaran Makanan (TKPM)					
i	Mengekalkan keluasan 122 Hektar TKPM Gemas sebagai kawasan tanaman buah-buahan	RM 2 Juta	• Jabatan Pertanian • MARDI • FAMA • Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS) Daerah Tampin • Pengusaha Swasta	/		
ii	Cadangan Baru TKPM Kuala Gemas 40 Hektar sebagai tanaman sayur-sayuran					
2.3E	Cadangan Zon Tanaman Herba Dan Rempah Ratus					
i	Mewujudkan zon tanaman herba dan rempah ratus untuk pengeluaran berterusan yang berkualiti	RM 6.8 Juta	• Jabatan Pertanian • Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS) Daerah Tampin • FAMA • Pengusaha Swasta	/	/	

• JILID 3 •
PENGURUSAN DAN PERLAKSANAAN

Bil	SENARAI PROJEK CADANGAN/ TINDAKAN	ANGGARAN KOS (RM)	AGENSI PELAKSANA	 'QUICK WINS' (2020-2025)	 PROJEK SOKONGAN (2025-2030)	 PROJEK BERIMPAK TINGGI (2030-2035)
2.3F	Cadangan Zon Tanaman Organik					
i	Membangunkan Zon Tanaman Organik	RM 1 Juta	- FAMA - Jabatan Pertanian - Pengusaha Swasta	/		
2.3G	Cadangan Kawasan Gemas 'Beef Valley' Untuk Aktiviti Ternakan Ruminan					
i	Gemas Beef Valley akan dijadikan Hub Pengeluaran Ruminan yang Berdaya Maju	RM 5 Juta	- Jabatan Perkhidmatan Veterinar - Kementerian Pertanian dan Industri Asas Tani - Perbadanan Menteri Besar Negeri Sembilan - UPEN	/	/	
2.3H	Cadangan Membangunkan Tampin Food Valley					
i	Mengoptimumkan Pembangunan Tanah Rezab Padang Ragut Dan Tanah Pertanian Dengan Menbangunkan Food Valley	RM 5 Juta	- Pejabat Daerah dan Tanah Tampin - Jabatan Perkhidmatan Veterinar - Lembaga Pemasaran Pertanian Persekutuan (FAMA) - Kementerian Pertanian dan Industri Asas Tani - Pengusaha swasta	/	/	
2.3I	Cadangan Meluaskan Pelaksanaan Aktiviti Akuakultur Ikan Air Tawar Di Lokasi Yang Berpotensi					
i	Meluaskan dan menaiktaraf kawasan Akuakultur sedia ada bagi meningkatkan pengeluaran akuakultur	RM 1 Juta	- Majlis Daerah Tampin - Pejabat Tanah Daerah Tampin - Jabatan Perikanan - Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS) Daerah Tampin - Pengusaha Swasta	/		
2.3J	Cadangan Kawalan Ladang Ternakan Unggas Yang Mematuhi Zon Penampunan Sesuai Dengan Pembangunan Sekitar					
i	Menukar semua ladang ternakan unggas terbuka kepada sistem tertutup.	-	- Majlis Daerah Tampin - Pejabat Tanah Daerah Tampin - Jabatan Perkhidmatan Veterinar - Lembaga Pertubuhan Peladang (LPP) - Kementerian Pertanian dan Industri Asas Tani - Penternak Sedia ada, dan Baharu	/	/	
ii	Penyediaan zon penampunan 500 meter bagi semua ladang ternakan unggas sedia ada dan baharu					

• JILID 3 •
PENGURUSAN DAN PERLAKSANAAN

Bil	SENARAI PROJEK CADANGAN/ TINDAKAN	ANGGARAN KOS (RM)	AGENSI PELAKSANA	 'QUICK WINS' (2020-2025)	 PROJEK SOKONGAN (2025-2030)	 PROJEK BERIMPAK TINGGI (2030-2035)
2.4A	Cadangan Meningkatkan Pengeluaran Tanaman Getah					
i	Pembukaan ladang getah baru seluas 1,993.52 hektar	RM 18.4 Juta	• Majlis Daerah Tampin • Lembaga Getah Malaysia • Pemaju Estet Swasta • Felda • Felcra • Risda • Pekebun Kecil	/	/	
ii	Penanaman semula getah tua yang tidak produktif					
2.4B	Cadangan Meningkatkan Pengeluaran Tanaman Sawit					
i	Pembukaan ladang baru.	RM 6.6 Juta	• Majlis Daerah Tampin • Pemaju Estet Swasta • Felda • Felcra • MPOB	/	/	
ii	Penanaman semula kelapa sawit yang tidak produktif					
2.4C	Cadangan Menggalakkan Pengurusan Ladang Secara Koperasi					
i	Memperkenalkan Sistem Pengurusan Ladang Secara Koperasi	RM 1.0 Juta	• Pejabat Tanah Daerah Tampin • Lembaga Pertubuhan Peladang (LPP) • Kementerian Pertanian dan Industri Asas Tani	/		
2.4D	Cadangan Pelaksanaan Pertanian Pintar					
i	Mengaplikasikan Penggunaan Pertanian Pintar atau 'Smart Farming'	RM 6.0 Juta	• Jabatan Pertanian • Kementerian Pertanian dan Asas Tani • FAMA • Felda • Felcra • MPOB • Lembaga Getah Malaysia • Risda • MARDI • Pengusaha Swasta	/	/	/
2.4E	Cadangan Perladangan Menggunakan Amalan Terbaik					
i	Mengalakkan pengusaha di dalam Daerah Tampin menggunakan amalan baik dalam mengusahakan tanaman, ternakan dan akuakultur	-	• Jabatan Pertanian • MARDI • FAMA • Kementerian Pertanian dan Industri Asas Tani • Pengusaha Swasta	/		
ii	Mensasarkan sekurang-kurangnya 20 peratus dari pengusaha tanaman, ternakan dan akuakultur memperolehi sijil amalan terbaik dalam bidang yang berkaitan					

• JILID 3 •
PENGURUSAN DAN PERLAKSANAAN

Bil	SENARAI PROJEK CADANGAN/ TINDAKAN	ANGGARAN KOS (RM)	AGENSI PELAKSANA	 'QUICK WINS' (2020-2025)	 PROJEK SOKONGAN (2025-2030)	 PROJEK BERIMPAK TINGGI (2030-2035)
2.5A	Cadangan Pembangunan Pusat Pengumpulan, Pemprosesan Dan Pembungkusan (CPPC) Dan Gerai Buah-Buahan Segar (GBBS)					
i	Menyediakan Kemudahan Pengumpulan, Penyimpanan, Pembungkusan Dan Pengedaran dan Gerai Buah-Buahan Segar (GBBS) Yang Sistematik Bagi Hasil Tanaman, Ternakan Dan Akuakultur	RM 3.0 Juta	- Majlis Daerah Tampin - Jabatan Pertanian - MARDI - FAMA - Kementerian Pertanian dan Industri Asas Tani - Pengusaha Swasta	/		
2.6A	Cadangan Menaiktaraf Taman Tasik Tampin					
i	Mempelbagaikan aktiviti secara mingguan, bulanan atau tahunan di Taman Tasik Tampin	RM 6.4 Juta	- Majlis Daerah Tampin - Sokongan syarikat swasta	/		
ii	Penyediaan dan menaiktarafan kawasan pelancongan					
iii	Membaik pulih perabot taman agar dapat digunakan sepenuhnya					
iv	Menambah perabot taman sebagai tujuan 'sense of welcoming' kerana kedudukan taman yang terletak bersebelahan jalan utama					
v	Menambah baik landskap taman					
vi	Menambah perabot taman bagi kanak-kanak kelainan upaya					
2.6B	Cadangan Tampin Xtreme Park Sebagai Pusat Destinasi Pelancongan Sukan Lasak Dengan Mempelbagaikan Aktiviti Sukan Dan Rekreasi					
i	Mempelbagaikan aktiviti di Tampin Xtreme Park yang dapat meningkatkan jumlah pelancong ke Daerah Tampin	RM 50 Juta	- Pelabur syarikat swasta - Sokongan Majlis Daerah Tampin - Lembaga Pelancongan Negeri Sembilan	/	/	/
ii	MDT bekerjasama dengan agensi Tampin Xtreme Park bagi mempelbagaikan aktiviti seperti skybike yang berpotensi dijalankan di kawasan tersebut					
2.6C	Cadangan Pusat Pelancongan Agro Tempatan					
i	Mewujudkan pusat pelancongan agro tempatan sebagai pusat pengumpulan hasil tani untuk mempromosikan hasil pertanian dan makanan	RM 100 Juta	- Kementerian Pertanian & Industri Makanan - Lembaga Pemasaran Pertanian Persekutuan (FAMA) - Pertubuhan Peladang Kawasan (PPK)	/	/	/
ii	Mewujudkan pusat pemasaran atau bazaar barangan agro tempatan di dalam pusat pelancongan agro ini untuk memasarkan produk tempatan kepada pengunjung atau untuk keperluan penduduk sekitarnya					
2.6D	Cadangan Mewujudkan 'Tampin Nature Trail'					
i	Mewujudkan rangkaian 'Tampin Nature Trail'	RM 10 Ribu	- Majlis Daerah Tampin - Lembaga Pelancongan Negeri Sembilan - Jabatan Alam Sekitar - Jabatan Perhutanan	/		

• JILID 3 •
PENGURUSAN DAN PERLAKSANAAN

Bil	SENARAI PROJEK CADANGAN/ TINDAKAN	ANGGARAN KOS (RM)	AGENSI PELAKSANA	 'QUICK WINS' (2020-2025)	 PROJEK SOKONGAN (2025-2030)	 PROJEK BERIMPAK TINGGI (2030-2035)
ii	Menyediakan papan tanda sebagai petunjuk arah	RM 10 Ribu	- Majlis Daerah Tampin - Lembaga Pelancongan Negeri Sembilan - Jabatan Alam Sekitar - Jabatan Perhutanan	/		
iii	Mendapatkan kerjasama dengan pihak JAS, komuniti tempatan, pihak swasta dan pengusaha penginapan untuk memasarkan pakej pelancongan eko ini					
2.6E	Cadangan Pengekalan Bangunan Warisan Keretapi Gemas					
i	Pengekalan bangunan dengan memelihara keunikan reka bentuk keretapi dan menambahbaik komponen pembangunan seperti: - Pejabat pengurusan - Gerabak Keretapi Lama	RM 5.0 Juta	- Perbadanan Aset Keretapi (RAC) - Lembaga Muzium Negeri Sembilan - Lembaga Pelancongan Negeri Sembilan	/	/	/
ii	Menukarguna bangunan pusat pengurusan kepada muzium sejarah keretapi sebagai salah satu tarikan pelancong ke Daerah Tampin					
iii	Menjalankan kerja reka bentuk dan perancangan perisian muzium					
iv	Menjalankan kerja-kerja pembinaan muzium					
v	Penyediaan papan informasi					
vi	Memulihara struktur gerabak lama Keretapi Gemas dengan mereka bentuk keretapi yang lebih bercirikan Inggeris atau moden.					
vii	Mereka bentuk dalaman gerabak lama Keretapi Gemas sedia ada kepada restoran yang bercirikan keretapi lama.					
2.6F	Cadangan Jejak Warisan Daerah Tampin					
i	Rangkaian Jejak Warisan yang disepadukan bersama jejak makanan bagi Daerah Tampin	RM 30 Ribu	- Majlis Daerah Tampin - Lembaga Pelancongan Negeri Sembilan - Agensi Pelancong	/		
ii	Mendapatkan kerjasama daripada pengusaha penginapan, cenderamata dan makanan untuk memasarkan pelancongan mereka secara bersama serta penawaran harga istimewa atau diskaun untuk pengunjung					
iii	Penyediaan maklumat untuk mempromosikan jejak dan pakej pelancongan melalui brosur, laman web dan <i>mobile apps</i>					
iv	Rangkaian Jejak Warisan yang disepadukan bersama jejak makanan bagi Daerah Tampin					
2.6G	Cadangan Aktiviti 'Food Truck' di Ruang Awam					
i	Mewujudkan kawasan atau tapak <i>food truck</i> bagi peniaga atau penduduk menjual produk-produk makanan yang ingin dipasarkan	RM 500 Ribu	- Majlis Daerah Tampin - Pelabur syarikat swasta - Sokongan Majlis Daerah Tampin	/		

• JILID 3 •
PENGURUSAN DAN PERLAKSANAAN

Bil	SENARAI PROJEK CADANGAN/ TINDAKAN	ANGGARAN KOS (RM)	AGENSI PELAKSANA	 'QUICK WINS' (2020-2025)	 PROJEK SOKONGAN (2025-2030)	 PROJEK BERIMPAK TINGGI (2030-2035)
2.6H	Cadangan Mural Mengikut Tema Bandar					
i	Mengenalpasti lokasi yang sesuai untuk pembinaan 3D mural di tiga (3) bandar utama	RM 500 Ribu	- Majlis Daerah Tampin - Sekolah-sekolah di kawasan kajian - Komuniti tempatan - NGOs - Pelajar IPT	/		
ii	Bekerjasama dengan pihak IM4U, komuniti tempatan, NGOs bagi mengadakan program pembersihan dan pengindahan di kawasan yang terpilih					
iii	Melantik dan bekerjasama dengan golongan artisan atau pelajar senibina di IPT untuk melukis mural yang bertemakan bandar-bandar di Daerah Tampin					
iv	Mengadakan pelancaran dan aktiviti promosi bagi memperkenalkan tarikan mural					
2.6I	Cadangan Menaik Taraf Kemudahan Penginapan Pelancongan					
i	Mereka bentuk bangunan penginapan yang unik dan trend. Kemudahan penginapan yang ditawarkan adalah dengan caj sewaan yang berpatutan	RM 10 Juta	- Majlis Daerah Tampin - Sektor swasta - JKKK Kawasan Kajian - Lembaga Pelancongan Negeri Sembilan	/	/	/
ii	Mengintegrasikan cadangan <i>Tampin Nature Trail</i> dengan cadangan kemudahan penginapan bagi memudahkan perjalanan pelancong					
2.6J	Cadangan Pusat Informasi & Kiosk Pelancongan					
I	Mewujudkan pusat penerangan pelancongan dan kiosk cenderamata untuk para pelancong	RM 400 Ribu	Lembaga Pelancongan Negeri Sembilan	/		
2.6K	Cadangan Pakej Pelancongan Daerah Tampin					
i	Menawarkan pelbagai pakej pelancongan bagi meningkatkan promosi pelancongan Daerah Tampin	RM 70 Ribu	- Majlis Daerah Tampin - Sektor Swasta - Lembaga Pelancongan Negeri Sembilan	/		
2.6L	Cadangan Mewujudkan Kalendar Tahunan Pelancongan Daerah Tampin					
i	Mewujudkan kalendar pelancongan bagi memudahkan pengunjung merancang percutian	RM 40 Ribu	- Majlis Daerah Tampin - Lembaga Pelancongan Negeri Sembilan	/		
ii	Penyelarasan aktiviti atau program tahunan					
iii	Mewujudkan <i>Signature Tourism Event</i> melalui penganjuran acara berbentuk <i>Hallmark</i> : bertemakan <i>Nature Trail</i> , <i>Eco Adventure</i> atau <i>Extreme Sport Adventure</i>					

• JILID 3 •
PENGURUSAN DAN PERLAKSANAAN

Bil	SENARAI PROJEK CADANGAN/ TINDAKAN	ANGGARAN KOS (RM)	AGENSI PELAKSANA	 'QUICK WINS' (2020-2025)	 PROJEK SOKONGAN (2025-2030)	 PROJEK BERIMPAK TINGGI (2030-2035)
TERAS 3 PENINGKATAN SOSIAL SEJAHTERA						
3.1A	Cadangan Perumahan Baru Berdaya Huni Dan Sejahtera					
i	Penyediaan perumahan baru	-	- Perbadanan Kemajuan Negeri Sembilan (PKNNS) - Unit Perancang Ekonomi Negeri Sembilan (UPEN) - Unit Perumahan dan Kerajaan Tempatan Negeri Sembilan	/	/	/
ii	Penyediaan perumahan mampu milik	-	- Perbadanan Kemajuan Negeri Sembilan (PKNNS) - Unit Perancang Ekonomi Negeri Sembilan (UPEN) - Unit Perumahan, Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan Negeri Sembilan (KPKT) - Syarikat Perumahan Negara Berhad (SPNB)	/	/	/
3.1B	Cadangan Mempertingkatkan Kemudahan Info-desa dan Kemudahan ICT					
i	Menentukan kawasan petempatan desa yang berpotensi bagi pembangunan ICT dan capaian internet mengikut sektor pembangunan	RM10 Juta	- Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia (SKMM) - Rangkaian Minang (NS) Sdn Bhd - Syarikat-Syarikat Telco - Kementerian Pembangunan Luar Bandar	/	/	/
3.1C	Cadangan mempertingkatkan kualiti kemudahan dan infrastruktur di pusat petempatan desa					
I	Meningkatkan kualiti dan kemudahan infrastruktur petempatan desa dan FELDA	RM20 Juta	- Majlis Daerah Tampin - Jabatan Kerja Raya (JKR) - Perbadanan Kemajuan Negeri Sembilan (PKNNS) - Kementerian Pembangunan Luar Bandar - Unit Perumahan dan Kerajaan Tempatan Negeri Sembilan - Syarikat Perumahan Negara Berhad (SPNB) - Majlis Pembangunan Komuniti Kampung (MPKK)	/	/	/

• JILID 3 •
PENGURUSAN DAN PERLAKSANAAN

Bil	SENARAI PROJEK CADANGAN/ TINDAKAN	ANGGARAN KOS (RM)	AGENSI PELAKSANA	 'QUICK WINS' (2020-2025)	 PROJEK SOKONGAN (2025-2030)	 PROJEK BERIMPAK TINGGI (2030-2035)
3.1D	Cadangan Membangunkan Dan Meningkatkan Kualiti Kampung					
i	Membangunkan dan meningkatkan kualiti kampung	RM 26.5 Juta	- Majlis Daerah Tampin - Perbadanan Kemajuan Negeri Negeri Sembilan (PKNNS) - Kementerian Pembangunan Luar Bandar	/	/	/
ii	Projek bina baru perumahan kampung bantuan PPRT 2020 dan mengubah suai struktur dan membaik pulih rumah kampung	RM 3.5 Juta	- Unit Perumahan dan Kerajaan Tempatan Negeri Sembilan - Syarikat Perumahan Negara Berhad (SPNB) - Majlis Pembangunan Komuniti Kampung (MPKK) - Jabatan Kemajuan Orang Asli (JAKOA)	/	/	
3.1E	Cadangan Pembangunan Kemudahan Petempatan Orang Asli Yang Mencukupi Dan Berkualiti					
i	Menambah kemudahan dan infrastruktur di petempatan orang Asli	RM 25 Juta	- Perbadanan Kemajuan Negeri Negeri Sembilan (PKNNS) - Kementerian Pembangunan Luar Bandar - Jabatan Kemajuan Orang Asli (JAKOA)	/	/	
3.2A	Cadangan Menambah Keperluan Kemudahan Awam Secara Menyeluruh Dan Mudah Akses					
i	Menaik taraf kemudahan kesihatan untuk keperluan penduduk	RM 4.5 Juta	- Majlis Daerah Tampin - Kementerian Kesihatan - Jabatan Kesihatan negeri Sembilan - Pejabat kesihatan Daerah	/	/	/
ii	Penyediaan kemudahan komuniti yang mencukupi	RM 500 Ribu	- Majlis Daerah Tampin - Kementerian Pembangunan Luar bandar	/	/	/
iii	Penyediaan kemudahan keselamatan selaras dengan keperluan unjuran penduduk	RM 500 Ribu	- Majlis Daerah Tampin - Polis Diraja Malaysia - IPD Tampin - IPK Tampin	/		
3.3A	Cadangan Menaik Taraf Kemudahan Awam Sedia Ada Untuk Keselesaan Penduduk					
i	Menaiktaraf struktur kemudahan yang usang dan rosak	RM 100 Ribu	- Majlis Daerah Tampin - Majlis Agama Islam Negeri Sembilan - Pemaju	/	/	

• JILID 3 •
PENGURUSAN DAN PERLAKSANAAN

Bil	SENARAI PROJEK CADANGAN/ TINDAKAN	ANGGARAN KOS (RM)	AGENCI PELAKSANA	 'QUICK WINS' (2020-2025)	 PROJEK SOKONGAN (2025-2030)	 PROJEK BERIMPAK TINGGI (2030-2035)
3.4A	Cadangan Penambahbaikan Fasad Bangunan Yang Bernilai Sejarah Agar Lebih Menarik Dan Mempunyai 'Sense Of Welcoming'					
i	Membaikpulih fasad bangunan yang rosak dengan proses konservasi bangunan serta mereka bentuk papan tanda agar lebih selari dengan bangunan lain	RM 10,000 / bangunan	- Majlis Daerah Tampin - Pemilik Bangunan - Pemaju Swasta	/	/	
3.4B	Cadangan Rekabentuk Gerbang Masuk Daerah Tampin Dan Arca Batu Sempadan Bandar Tempatan					
I	Penambahbaikan rekabentuk dan kualiti visual gerbang masuk akan dicadangkan di 2 gerbang masuk Daerah Tampin (Tampin dan Gemas)	RM 80 Ribu	- Majlis Daerah Tampin - Pemaju Swasta	/		
ii	Penambahbaikan arca batu sempadan sedia ada di Bandar Tampin					
3.4C	Cadangan Rehabilitation Dan Placemaking Pada Bangunan Dan Kawasan Usang Dan Tidak Optimum					
i	Bangunan usang dan rosak dibaikpulih dan ditambahbaik bagi tujuan <i>adaptive 'reuse building'</i>	RM 100 Ribu	- Majlis Daerah Tampin - Pemilik Bangunan - Pemaju Swasta	/	/	/
ii	'Placemaking' di kawasan yang tidak diptimumkan					
3.5A	Cadangan Penambahbaikan Laluan Pejalan Kaki Dan Penerapan Unsur ' <i>Universal Design</i> ' Dan Juga ' <i>Crime Prevention Through Environmental Design</i> '					
i	Menambah fungsi laluan pejalan kaki sedia ada kepada pelbagai fungsi iaitu laluan pejalan kaki dan basikal	RM 80 Ribu	- Majlis Daerah Tampin - Pemaju Swasta - Pemilik Bangunan	/	/	
ii	Menerapkan unsur ' <i>universal design</i> ' pada laluan pejalan kaki dan basikal					
iii	Menerapkan unsur CPTED terutamanya di lorong belakang bangunan					
3.5B	Cadangan Rekabentuk ' <i>Traffic Calming</i> ' Bagi Aspek Keselamatan Pejalan Kaki Dan Penunggang Basikal					
i	Mereka bentuk semula lintasan pejalan kaki dan laluan pejalan kaki dan basikal	RM 110 Ribu	- Majlis Daerah Tampin - Pemaju Swasta - Jabatan Kerja Raya	/	/	
ii	Menerapkan unsur-unsur ' <i>traffic calming</i> ' pada jalan raya dan simpang jalan sedia ada					
3.6A	Cadangan Penggantian Pelan Induk Landskap 2010- 2020					
i	Menyediakan Pelan Induk Landskap baru bagi menggantikan Pelan Induk Landskap (2010-2020) yang telah tamat tempoh	RM 800 Ribu	- Majlis Daerah Tampin - Jabatan Landkap Negara	/		
3.6B	Cadangan Peningkatan Karakter Landskap Pintu Masuk					
i	Menyediakan mercu tanda ketibaan bagi persempadanan daerah	RM 1 Juta/unit	- Majlis Daerah Tampin - Jabatan Landskap Negara - Pemaju Swasta	/		/
ii	Menyediakan mercu tanda ketibaan bagi persempadanan bandar dan pekan	RM 1 Juta/unit			/	/

• JILID 3 •
PENGURUSAN DAN PERLAKSANAAN

Bil	SENARAI PROJEK CADANGAN/ TINDAKAN	ANGGARAN KOS (RM)	AGENSI PELAKSANA	 'QUICK WINS' (2020-2025)	 PROJEK SOKONGAN (2025-2030)	 PROJEK BERIMPAK TINGGI (2030-2035)
3.6C	Cadangan Mewujudkan Jalanan Hijau Melalui Peningkatan Kualiti Dan Karakter Landskap Jalan Utama					
i	Menaiktaraf landskap jalan utama dan jalan protokol	RM 1 Juta/km	- Majlis Daerah Tampin - Jabatan Landkap Negara - Jabatan Kerja Raya - Pemaju	/		
3.6D	Cadangan Peningkatan Kualiti Dan Imej Landskap Pusat Bandar Dan Pekan Utama					
I	Menaiktaraf landskap pusat bandar dan pekan	RM 60 Juta/bandar	- Majlis Daerah Tampin - Jabatan Landkap Negara - Jabatan Kerja Raya - Pemaju	/		
3.6E	Mengklasifikasikan Elemen Infrastruktur Hijau Melalui Pembangunan Jalanan Hijau Untuk Tujuan Pemeliharaan Dan Pemantauan					
i	Penyediaan elemen jalanan hijau	-	- Majlis Daerah Tampin - Jabatan Landkap Negara - Pemaju swasta	/		
3.7A	Cadangan Menaiktaraf Kemudahan Rekreasi Dan Landskap Di Kawasan Rekreasi Utama					
i	Penaiktarafan landskap dan kemudahan rekreasi	RM 2.5 Juta/unit	- Majlis Daerah Tampin - Jabatan Landkap Negara - Pemaju swasta	/		
ii	Pemilihan pokok dengan daya serapan karbon yang tinggi	-		/		
3.7B	Cadangan Menjadikan Kawasan Semulajadi Sebagai Kawasan Rekreasi Dengan Pengurusan Secara Mampan					
i	Pemeliharaan kawasan semulajadi melalui landskap dan rekreasi	-	- Majlis Daerah Tampin - Jabatan Landkap Negara - Jabatan Perhutanan - Pemaju swasta	/		
3.7C	Cadangan Penyediaan Kawasan Lapang Yang Terancang Mengikut Hierarki, Piawaian Dan Unjuran					
i	Menyediakan keluasan kawasan lapang dan rekreasi yang mencukupi mengikut hierarki dan piawaian	-	- Majlis Daerah Tampin - Jabatan Landkap Negara - Pemaju swasta	/	/	/

TERAS 3

URUSTADBIR PERBANDARAN EFEKTIF

RINGKASAN ISU

ISU 1 Pengurusan perbelanjaan dan pendapatan

ISU 2 Kekurangan Perjawatan Bagi Gred Profesional

ISU 3 Tingkatkan Kriteria Majlis Daerah

ISU 4 Pematuhan Indikator Yang Ditetapkan Dalam Urustadbir Yang Kurang Menyeluruh

STRATEGI DAN CADANGAN

STRATEGI

4.10

Pentadbiran dan Pengurusan Majlis Daerah Secara Inklusif dan Efektif

4.10A Keperluan Penambahan Perjawatan

4.10B Peningkatan hasil MDT

4.10C Tindakan Pelaksanaan Bagi Cadangan Projek-Projek Pembangunan

STRATEGI

4.11

Transformasi Pentadbiran MDT Dengan Lebih Cekap Dan Telus

4.11A Keperluan Naik Taraf Majlis Perbandaran

4.11B Pemerkasaan Urustadbir Pintar majlis daerah Tampin

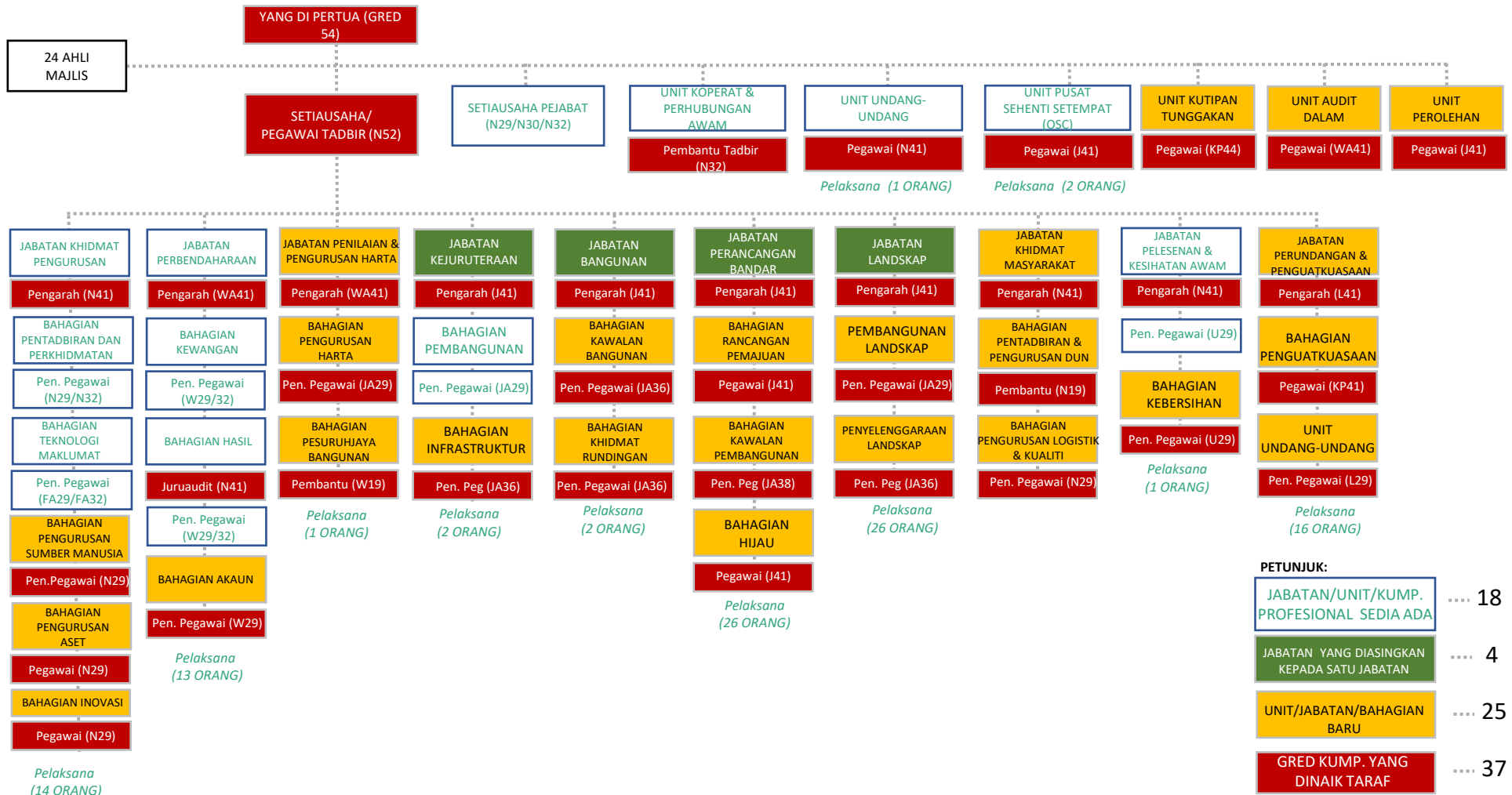


4.10A KEPERLUAN PENAMBAHAN PERJAWATAN

Justifikasi Cadangan

Cadangan penambahan jawatan baru ialah bagi membantu melicinkan pengurusan pentadbiran, Selain itu, serta berupaya membantu MDT ke arah penaiktarafan ke status Majlis Perbandaran.

Tindakan (i) : Penambahan Perjawatan Majlis Daerah Tampin



4.10A CADANGAN KEPERLUAN PENAMBAHAN PERJAWATAN

Tindakan (i) : Penambahan Perjawatan Majlis Daerah Tampin

- i. Penaiktarafan perjawatan kepada gred profesional membantu MDT untuk melicinkan pentadbiran dan pengurusan ke arah status majlis perbandaran.
- ii. Penaiktarafan jawatan akan dilaksanakan secara berfasa dalam tempoh 10 tahun bagi meningkatkan kestabilan sumber pendapatan dan perbelanjaan MDT. Keperluan menaik taraf jabatan dan gred professional seperti dalam Jadual 4.8:-

Jadual 4.8: Penambahan jabatan/bahagian mengikut fasa dalam jangkaan tempoh 10 tahun

Fasa Pelaksanaan	Jabatan/Bahagian	Justifikasi
Fasa 1 (Tahun 2020 – 2030)	i. Jabatan Perundangan Dan Penguatkuasaan ii. Jabatan Kejuruteraan iii. Jabatan Perancangan Bandar iv. Jabatan Bangunan v. Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta vi. Unit Kutipan Tunggakan vii. Bahagian Akaun	✓ Jabatan-jabatan yang paling utama membantu menyumbang kepada kewangan MDT. ✓ Fungsi Jabatan yang membantu dalam penguatkuasaan pentadbiran seperti kompaun dan cukai untuk pendapatan MDT. ✓ Membantu dalam kerja-kerja pembangunan dan infrastruktur di kawasan pentadbiran Daerah Tampin.
Fasa 2 (Tahun 2030 – 2040)	i. Jabatan Khidmat Masyarakat ii. Jabatan Landskap iii. Bahagian Sumber Manusia iv. Bahagian Pengurusan Aset v. Bahagian Inovasi vi. Bahagian Kebersihan vii. Unit Audit Dalam viii. Unit Perolehan	✓ Membantu dalam pelaksanaan program komuniti dan program Local Agenda 21. ✓ Membantu memantapkan pengurusan dan pentadbiran seperti perjawatan MDT, penyelenggaraan kawasan pentadbiran, pengurusan komuniti dan perolehan MDT.

- iii. Penambahan tiga jabatan untuk memantapkan lagi fungsi pentadbiran MDT iaitu :-

- a) Jabatan Khidmat Masyarakat
- b) Jabatan Perundangan dan Penguatkuasaan
- c) Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta

- a) Jabatan Khidmat Masyarakat
 - ✓ Bahagian Pentadbiran dan Pengurusan DUN
 - ✓ Bahagian Pengurusan Logistik dan Kualiti

Fungsi Jabatan:

- Menjadi urusetia kepada Majlis Pengurusan Komuniti Kampung (MPKK)
- Memperkenalkan aktiviti-aktiviti kebudayaan, sukan dan rekreasi dan kemasyarakatan kepada penduduk tempatan dan pelancong
- Menyelaras dan menguruskan aktiviti kebudayaan, sukan dan rekreasi, kesenian dan pelancongan bersama kakitangan pihak berkuasa tempatan dan penduduk tempatan
- Melaksanakan program ilmiah seperti pameran, ceramah bersama penduduk tempatan dan belia muda
- Membuat pemantauan pada kawasan pelancongan sedia ada dan mempromosi kawasan yang berpotensi untuk tarikan pelancongan dengan kerjasama agensi lain

- b) Jabatan Perundangan dan Penguatkuasaan
 - ✓ Bahagian Penguatkuasaan
 - ✓ Unit Undang-Undang

4.10A

CADANGAN KEPERLUAN PENAMBAHAN PERJAWATAN

Tindakan (i) : Penambahan Perjawatan Majlis Daerah Tampin

b) Jabatan Perundangan dan Penguatkuasaan

Fungsi Jabatan:

- Melaksanakan penguatkuasaan undang-undang dan peraturan
- Menyediakan dan memberi perkhidmatan bantuan menyelamatkan apabila berlaku bencana
- Mengawal dan Menjaga harta benda majlis
- Menguruskan hal ehwal pentadbiran dan Jabatan Penguatkuasaan
- Mengurus saman, borang pengaduan serta pertuduhan bagi pendaftaran kes pendakwaan ke Mahkamah melalui *Sistem e-Kompaun* iaitu sistem yang digunapakai di peringkat Majlis dan *Sistem e-Kehakiman* iaitu sistem yang digunapakai di peringkat Kerajaan Persekutuan.
- Memastikan premis-premis perusahaan, penaja dan tred mematuhi syarat-syarat pelesenan yang telah ditetapkan
- Urusan mengalih, meroboh, dan meyita apa jua halangan dan kacauganggu

c) Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta

- ✓Bahagian Pengurusan Harta
- ✓Bahagian Pesuruhjaya Bangunan

Fungsi Jabatan:

- Membuat penilaian harta tanah di dalam kawasan Majlis bagi tujuan cukai harta.
- Kemaskini data-data penilaian
- Keluarkan notis untuk mengutip tunggakan cukai harta dan sewa
- Memproses permohonan sewa gerai, pasar dan pindahmilik
- Menyelenggara bangunan-bangunan milik Majlis
- Carian rasmi maklumat harta
- Mengawal selia penyelenggaraan dan pengurusan bangunan serta harta bersama yang dilaksanakan pemaju, Perbadanan Pengurusan Bersama (JMB) dan Perbadanan Pengurusan (MIC)

4.10B

CADANGAN PENINGKATAN HASIL MDT

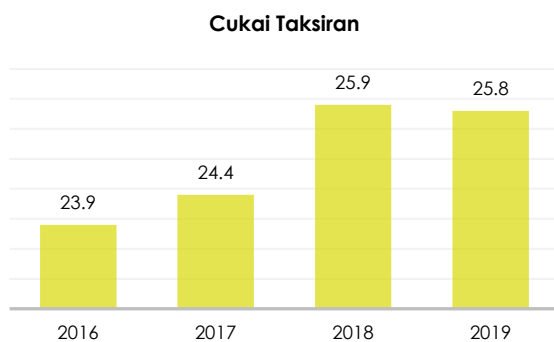
Justifikasi Cadangan

Cadangan untuk meningkatkan hasil pendapatan MDT adalah untuk mengurangkan kebergantungan kepada perbelanjaan lain-lain yang mempengaruhi kepada pengurangan hasil pendapatan. Sumber perbelanjaan MDT seharusnya digunakan dengan lebih manfaat dan berhemah dari aspek perbelanjaan bagi mengelak kan berlakunya defisit dalam kewangan.

Tindakan (i) : Pelaksanaan Program/Aktiviti Yang Menjana Hasil

1) Peluasan kawasan pentadbiran yang meningkatkan kutipan hasil cukai

Peningkatan sumber hasil MDT dipengaruhi oleh cukai yang dikenakan ke atas pegangan harta dalam kawasan pentadbiran MDT. Kutipan hasil cukai oleh MDT adalah terhadap pegangan harta yang melibatkan kawasan kediaman, komersial dan perindustrian. Rajah 4.3 menunjukkan hasil cukai taksiran yang mengalami penurunan pada tahun 2019 dengan perbezaan peratusan 0.1%.



Rajah 4.3: Peratusan Cukai Taksiran Majlis Daerah Tampin Tahun 2016-2019

2) Memperkasa peningkatan hasil bukan cukai

Hasil bukan cukai iaitu dari segi sumbangan dan bayaran ganti rugi, faedah keuntungan, perolehan jualan barang dan kompaun dan denda perlu diperkasakan bagi menambah pulangan hasil MDT amnya.

Jadual 4.9: Senarai hasil bukan cukai yang perlu ditingkatkan

PENDAPATAN	2016	2017	2018	2019	Jumlah
HASIL BUKAN CUKAI					
Perolehan dari Jualan Barang	101,708	81,223	135,624	203,204	521,759
Faedah, Keuntungan daripada Al-Mudharabah dan Perolehan daripada Pelaburan	309,713	372,744	352,190	370,664	1,405,311
Kompaun dan Denda	222,685	295,934	422,565	365,208	1,306,392
Sumbangan dan Bayaran Ganti rugi	14,947	256,327	197,088	269,296	737,658

Sumber: Jabatan Perbendaharaan Majlis Daerah Tampin, 2020

- Kajian RT Daerah Tampin menunjukkan terdapat pertambahan keluasan kawasan pembangunan yang berpotensi menghasilkan cukai kepada majlis Daerah Tampin :-
 - ✓ Pembangunan Kawasan perindustrian baru dengan penyediaan yang mensasarkan sejumlah 1,898,435 mp sehingga Tahun 2035 iaitu :-
 - ❖ Taman Industri Repah
 - ❖ Industri Terkawal Kuari, Bukit Keru dan Tebong
 - ❖ Industri Tebong
 - ❖ Industri Gemenchih
 - ❖ Industri Gemas
 - ✓ Pembangunan semula perindustrian di HeaveWood Industrial Park, Gemas.
 - ✓ Pembangunan rumah kedai dan kedai pejabat di bandar Tampin, Gemenchih, Gemas dan mukim Keru.
 - ✓ Penyediaan perumahan baru yang telah dizonkan dengan keluasan 7,565.57 hektar.
 - ✓ Pembangunan perumahan mampu milik berjumlah 5,423 unit sehingga Tahun 2035.
- Perlaksanaan bayaran kadar caj pemajuan terhadap :-
 - ✓ Cadangan pembangunan yang membuat pengubahan kepada penggunaan tanah, pengubahan ketumpatan (kepadatan) dan perubahan luas lantai.
 - ✓ Cadangan caj pemajuan sebanyak 15% bagi kawasan RT Daerah Tampin 2035 selaras dengan nilai peratusan caj pembangunan di Negeri Sembilan.
 - ✓ Penentuan kadar caj pemajuan adalah berdasarkan formula pengiraan iaitu :-
 $15\% \times \text{Kenaikan Nilai Tanah}$

- Tindakan MDT untuk meningkatkan hasil bukan cukai adalah :-
 - ✓ Kutipan hasil sewaan kegunaan bangunan kemudahan awam seperti dewan orang ramai.
 - ✓ Pemberian insentif kepada pihak swasta yang memberi sumbangan dalam pembangunan dan kemudahan di bandar dalam bandar utama.
 - ✓ Pelaksanaan e-kompaun di kawasan bandar utama iaitu bandar Tampin, Gemenchih dan Gemas dengan usahama agensi luar seperti *Flexi Parking*.
 - ✓ Penguatkuasaan bayaran kompaun dengan program pengurangan bayaran kompaun tahunan.

4.10C TINDAKAN PELAKSANAAN BAGI CADANGAN PROJEK-PROJEK PEMBANGUNAN

Justifikasi Cadangan

Cadangan projek pembangunan bagi RT Daerah Tampin 2035 terbahagi kepada cadangan berbentuk fizikal dan cadangan yang berasaskan program. Pembahagian tindakan pelaksanaan projek terdiri daripada tiga (3) teras utama iaitu **Projek Berimpak Tinggi (High Impact Development)**, **Projek Entry Project Point /Sokongan** dan **Projek Quick Win**.

Tindakan (i) : Pelaksanaan Cadangan Mengikut Kategori Projek

Projek pembangunan bagi RT Daerah Tampin 2035 terbahagi kepada empat (4) teras utama yang telah dibentuk untuk mencapai matlamat kajian RT bagi mengandungi strategi, cadangan dan tindakan bagi keempat-empat teras serta jumlah peruntukan kos iaitu :-

RM 911,405,000 Juta	RM 532,095,000 Juta	RM 157,280,000 Juta	
TERAS 1 PERANCANGAN GUNA TANAH MAMPAN 8 STRATEGI 19 CADANGAN 33 TINDAKAN	TERAS 2 PENGUKUHAN EKONOMI BERDAYA MAJU 6 STRATEGI 36 CADANGAN 75 TINDAKAN	TERAS 3 SOSIAL SEJAHTERA & KUALITI HIDUP 7 STRATEGI 20 CADANGAN 31 TINDAKAN	TERAS 4 URUSTADBIR PERBANDARAN EFEKTIF 2 STRATEGI 5 CADANGAN 6 TINDAKAN

Perincian kos mengikut sektor di bawah tiga (3) teras utama adalah berdasarkan Jadual 4.10.

Jadual 4.10: Jumlah kos mengikut sektor

Sektor Pembangunan	Anggaran Kos (RM)	Peratus (%)
Sektor Rekabentuk Bandar dan Rendah Karbon	380,000	0.02
Sektor Institusi dan Kemudahan Masyarakat	5,600,000	0.35
Sektor Alam Sekitar dan KSAS	22,575,000	1.41
Sektor Infrastruktur dan Utiliti	34,000,000	2.12
Sektor Kawasan Lapang, Lanskap dan Rekreasi	66,300,000	4.14
Sektor Perumahan dan Petempatan Desa	85,000,000	5.3
Sektor Perniagaan dan Perindustrian	164,335,000	10.3
Sektor Pelancongan	172,960,000	10.8
Sektor Pertanian, Penternakan dan Asas Tani	194,800,000	12.2
Sektor Perhubungan, Pengurusan Lalu Lintas dan Pengangkutan Awam	854,830,000	53.4
Jumlah Keseluruhan	1,600,780,000	100.00

Sumber: RT Daerah Tampin 2035

Jadual 4.11 menunjukkan jumlah keseluruhan kos mengikut kategori projek.

Jadual 4.11: Peratusan Kategori Projek

Kategori Projek	Jumlah (RM)	Peratus (%)
Quick Win	93,665,000 juta	5.9%
Sokongan	509,915,000 juta	31.8%
Berimpak Tinggi	997,200,000 juta	62.3%
Jumlah	RM 1,600,780,000 juta	100%

Sumber: RT Daerah Tampin 2035

TAHUN 2020 - 2025

PROJEK 'QUICK WIN'

Projek yang memberikan manfaat dan dilaksanakan dalam jangka masa pendek/segera dan perlu dilaksanakan dalam masa lima (5) tahun pertama RT

TAHUN 2025 - 2030

PROJEK SOKONGAN

Pelaksanaan projek dalam jangka masa panjang dan perlu dilaksanakan dalam jangkaan kurang daripada sepuluh (10) tahun

TAHUN 2030 - 2035

PROJEK BERIMPAK TINGGI

Pelaksanaan projek berpotensi memberi impak jangka masa Panjang kepada ekonomi daerah serta membantu dalam peningkatan pada pekerjaan dan menarik pelaburan luar. Projek yang dicadangkan perlu penyelarasan di peringkat persekutuan, negeri dan daerah.

4.10C CADANGAN PELAKSANAAN TERHADAP CADANGAN PROJEK PEMBANGUNAN

Projek Quick Win

- 1) Membina Laluan Basikal
- 2) Membina Laluan Pejalan Kaki
- 3) Cadangan Perletakan Petak TLK
- 4) Menambah komponen aktiviti perniagaan di pusat bandar
- 5) Menyediakan kemudahan serta kemudahan sokongan kepada sektor industri
- 6) Mengekal dan memperkasakan Taman kekal Pengeluaran Makanan (TKPM)
- 7) Meluaskan pelaksanaan aktiviti akuakultur ikan air tawar di lokasi yang berpotensi
- 8) Pembangunan pusat pengumpulan, pemprosesan dan pembungkusan (CPPC) DAN Gerai buah-buahan segar (GBBS)
- 9) Menaik taraf Taman tasik Tampin
- 10) Mewujudkan Tampin Nature Trail
- 11) Jejak Warisan Daerah Tampin
- 12) Aktiviti 'Food Truck' di ruang awam
- 13) Mural mengikut tema bandar
- 14) Pusat informasi & kiosk pelancongan
- 15) Pakej pelancongan Daerah tampin
- 16) Menaik taraf kemudahan awam sedia ada untuk keselesaan penduduk
- 17) Rekabentuk gerbang masuk daerah tampin dan arca batu sempadan bandar tempatan
- 18) Penambahbaikan laluan Pejalan Kaki Dan Penerapan Unsur '*Universal Design*' Dan Juga '*Crime Prevention Through Environmental Design*'
- 19) Cadangan Peningkatan Karakter Landskap Pintu Masuk
- 20) Cadangan Mewujudkan Jalinan Hijau Melalui Peningkatan Kualiti Dan Karakter Landskap Jalan Utama

Projek Sokongan

- 1) Cadangan Menjadikan Kualiti Air Sungai Sekurang-Kurangnya Berada dalam Kelas II, Kategori Bersih
- 2) Cadangan Meningkatkan Kesedaran Awam Dalam Kalangan Orang Ramai
- 3) Cadangan Mengurangkan Risiko Kejadian Banjir
- 4) Cadangan Mempertingkatkan Kemudahan Jalur Lebar
- 5) Cadangan Pengurusan Sumber Air Yang Bersepadu
- 6) Cadangan Penghapusan Atau Penggantian Tangki-tangki Septik Individu Dan Komunal Secara Berperingkat
- 7) Cadangan Menyediakan Pengurusan Sisa Pepejal Bersepadu Dengan Sistem Rawatan Sisa Berlandaskan Teknologi Dan Tumpuan Kepada Pengawasan Terhadap Pencemaran
- 8) Cadangan Membina Jalan Baru
- 9) Cadangan Menambah Kekerapan Perkhidmatan Bas
- 10) Cadangan Pembangunan Semula Kawasan Perniagaan Yang Usang Dan Terbiar
- 11) Cadangan Pembangunan Semula Kawasan Perindustrian Terbiar Dan Kawalan Pembangunan Yang Menyeluruh
- 12) Cadangan Mempertingkatkan Ekonomi Perindustrian Yang Berdaya Saing
- 13) Cadangan Pengekalan Dan Perluasan Kawasan Tanaman Padi
- 14) Cadangan Zon Tanaman Herba Dan Rempah Ratus
- 15) Cadangan Zon Tanaman Organik
- 16) Cadangan Meningkatkan Pengeluaran Tanaman Getah
- 17) Cadangan Meningkatkan Pengeluaran Tanaman Sawit
- 18) Cadangan Menggalakkan Pengurusan Ladang Secara Koperasi
- 19) Cadangan Tampin Xtreme Park Sebagai Pusat Destinasi Pelancongan Sukan Lasak Dengan Mempelbagaikan Aktiviti Sukan Dan Rekreasi
- 20) Cadangan Pusat Pelancongan Agro Tempatan
- 21) Cadangan Pengekalan Bangunan Warisan Keretapi Gemas
- 22) Cadangan Mewujudkan Kalendar Tahunan Pelancongan Daerah Tampin
- 23) Cadangan Mempertingkatkan Kemudahan Info-desa dan Kemudahan ICT
- 24) Cadangan Membangunkan Dan Meningkatkan Kualiti Kampung
- 25) Cadangan Pembangunan Kemudahan Petempatan Orang Asli Yang Mencukupi Dan Berkualiti
- 26) Cadangan Menambah Keperluan Kemudahan Awam Secara Menyeluruh Dan Mudah Akses
- 27) Cadangan Penambahbaikan Fasad Bangunan Yang Bernilai Sejarah Agar Lebih Menarik Dan Mempunyai '*Sense Of Welcoming*'
- 28) Cadangan Pembangunan *Infill* Dan *Placemaking* Pada Bangunan Dan Kawasan Usang Dan Tidak Optimum
- 29) Cadangan Rekabentuk '*Traffic Calming*' Bagi Aspek Keselamatan Pejalan Kaki Dan Penunggang Basikal
- 30) Cadangan Menaiktaraf Kemudahan Rekreasi Dan Landskap Di Kawasan Rekreasi Utama

4.10C CADANGAN PELAKSANAAN TERHADAP CADANGAN PROJEK PEMBANGUNAN

Projek Berimpak Tinggi

- 1) Cadangan Membangunkan Teknologi Pengesan Kejadian / Bencana
- 2) Cadangan Penyediaan Kemudahan Bekalan Elektrik Yang Mencukupi
- 3) Cadangan Pelaksanaan Projek Tebatan Banjir Serta Naiktaraf Sistem Saliran Bagi Mengatasi Masalah Banjir
- 4) Cadangan Menaik Taraf Jalan Sedia Ada
- 5) Cadangan Merancang Aktiviti Perniagaan Mengikut Keutamaan Nukleus Pertumbuhan Bagi Meningkatkan Tarikan Kepada Pelbagai Kelompok Pengguna
- 6) Cadangan Membangunkan Tanah Pertanian Terbiar Untuk Aktiviti Tanaman Komoditi Dan Tanaman Makanan
- 7) Cadangan Kawasan Gemas 'Beef Valley' Untuk Aktiviti Ternakan Ruminan
- 8) Cadangan Membangunkan Tampin Food Valley
- 9) Cadangan Pelaksanaan Pertanian Pintar
- 10) Cadangan Menaik Taraf Kemudahan Penginapan Pelancongan
- 11) Cadangan memperingkatkan kualiti kemudahan dan infrastruktur di pusat petempatan desa
- 12) Cadangan Penggantian Pelan Induk Landskap 2010- 2020
- 13) Cadangan Peningkatan Kualiti Dan Imej Landskap Pusat Bandar Dan Pekan Utama
- 14) Mengukuhkan fungsi dan hierarki pusat-pusat perniagaan

Tindakan (ii) : Indikator Dan Sasaran Bagi Projek Fizikal dan Program Pembangunan RT

Cadangan indikator dan sasaran pencapaian adalah bertujuan untuk memudahkan pengurusan dan pemantauan projek fizikal dan program pembangunan RT Daerah Tampin 2035. Jadual 4.12 menjelaskan cadangan tersebut:-

Jadual 4.12: Pemantauan Cadangan/Projek RT Daerah Tampin 2035

No Kod	Projek Fizikal / Program Pembangunan	Indikator Pemantauan	Sasaran
TERAS 1: PERANCANGAN GUNA TANAH FIZIKAL			
Alam Sekitar dan KSAS			
1.2A	Menjadikan kualiti air sungai sekurang-kurangnya berada dalam Kelas II, kategori bersih	- o Tahap Mengatasi Isu Pencemaran Air Sungai - o Kaedah Mengatasi Isu Sisa Di Kawasan Perniagaan - o Tahap Pemantauan Kualiti Air Sungai	• Membina loji rawatan air sisa bagi pasar awam dan kedai makan • Menyelenggara loji rawatan kumbahan secara berkala • Menyediakan perangkap sampah di bahagian outlet kesemua sistem perparitan yang bersambungan terus ke sungai
1.2B	Meningkatkan kesedaran awam dalam kalangan orang ramai	o Tahap Penjagaan Sungai Sedia Ada	• Membersihkan sungai • Mengindahkan laluan pejalan kaki di sepanjang sungai • Menanam pokok atau tumbuhan yang bersesuaian di tebing sungai • Menubuhkan jawatankuasa pengurusan sungai
1.3A	Mengurangkan risiko kejadian banjir	- o Tahap Pengurusan Kawalan Bencana - o Kaedah Mengatasi Isu Banjir	• Mendalam atau melebar sungai • Penstabilan tebing sungai • Pengalihan halangan hidraulik • Pelebaran dataran banjir
1.3B	Membangunkan teknologi pengesan kejadian / bencana	o Kaedah Pemantauan Secara Pintar 'Smart Infrastructure'	• Membangunkan Sistem Pengesanan Data Hidrologi • Membangunkan Sistem Pangkalan Data dan Infrastruktur ICT

4.10C CADANGAN PELAKSANAAN TERHADAP CADANGAN PROJEK PEMBANGUNAN

Jadual 4.12: Pemantauan Cadangan/Projek RT Daerah Tampin 2035

No Kod	Projek Fizikal / Program Pembangunan	Indikator Pemantauan	Sasaran
Infrastruktur dan Utiliti			
1.4A	Mempertingkatkan kemudahan jalur lebar	- o Penaiktarafan Kemudahan Jalur Lebar - o Jaringan Kemudahan Jalur Lebar	• Rancangan pembangunan kabel gentian optik berkelajuan tinggi dengan jajaran gentian di Kawasan RT Daerah Tampin
1.4B	Pengurusan sumber air yang bersepadu	- o Tahap Pengurusan Sumber Air - o Kaedah penjimatan sumber air	• Menggantikan paip-paip lama, paip Asbestos Cement (AC) bagi mengurangkan kadar NRW • Melaksanakan kitar semula air • Meningkatkan Julat Rizab (Reserve Margin) Sehingga 20%
1.4C	Penyediaan kemudahan bekalan elektrik yang mencukupi	- o Penaiktarafan Bekalan Elektrik - o Kemudahsampaian Sumber Elektrik Pada Kawasan RT	• Meningkatkan Kapasiti PMU Sedia Ada Dan Pembinaan PMU Baru • Menaik taraf rizab-rizab tanah bagi kemudahan bekalan elektrik di kawasan :- - PMU Pasir Besar - PPU di Sungai Dua - PMU Repah
1.5A	Penghapusan atau penggantian tangki septik individu dan komunal secara berperingkat	o Penaiktarafan Kemudahan Infrastruktur	• Menyempurnakan projek loji rawatan kumbahan serantau yang masih tergendala bagi tadahan Tampin Tengah • Perancangan bagi 80% daripada penduduk mendapat perkhidmatan pembetungan yang bersambungan • Kajian kesan alam sekitar (EIA) perlu dibuat ke atas cadangan loji pengolahan berpusat
1.6A	Pelaksanaan projek tebatan banjir serta naiktaraf sistem saliran bagi mengatasi masalah banjir	- o Penyelenggaraan Sistem Saliran - o Tahap Mengatasi Isu Banjir	• Pelaksanaan Pelan Induk Kawasan Sg Tampin, Sg Gemencheh dan Sg Gemas • Program <i>river improvement</i> • Penyediaan rizab sungai dan parit yang mencukupi • Penggantian longang-longgang kampung (<i>earth drain</i>) kepada sistem parit yang lebih efisien
1.6B	Menyediakan pengurusan sisa pepejal bersepadu dengan sistem rawatan sisa berlandaskan teknologi dan tumpuan kepada pengawalan terhadap pencemaran	o Tahap Pelaksanaan Pengurusan Sisa Pepejal	• Pembinaan Stesen Pemindahan Sisa Pepejal di Lot 1533, Keru Tampin • Pelaksanaan Kaedah Pengkomposan Sisa • Peningkatan kadar kitar semula kepada 25%
Perhubungan, Pengurusan Lalu Lintas Dan Pengangkutan Awam			
1.7A	Menaik taraf jalan sedia ada	o Penaiktarafan Kemudahan Jalan	• Menaik taraf jalan iaitu :- - Jalan Persekutuan 1 (Tampin-Gemas) - Jalan Ayer Kuning - Batang Melaka - Jalan Gemencheh - Batang Melaka - Jalan Kg. Salah - Gemencheh - Jalan Air Mawang - Ulu Yuh
1.7B	Membina jalan baru	o Penaiktarafan Kemudahan Jalan	• Pembinaan jalan iaitu :- - Jalan Gemas By - Pass - Jalan Seremban - Repah - Jalan Felda Bukit Jalor - Gemas - Jalan Ulu Yoh - Repah

4.10C

CADANGAN PELAKSANAAN TERHADAP CADANGAN PROJEK PEMBANGUNAN

Jadual 4.12: Pemantauan Cadangan/Projek RT Daerah Tampin 2035

No Kod	Projek Fizikal / Program Pembangunan	Indikator Pemantauan	Sasaran
1.7C	Mengubah sirkulasi jalan dua hala kepada sehala	Tahap Penyediaan Sistem Sirkulasi Dan Laluan Pejalan Kaki	- Pengubahan jalan dua hala kepada satu hala dari persimpangan jalan Tampin sehingga persimpangan Taman Palong - Pertukaran arah orientasi kemudahan TLK di Jalan Besar Tampin - Penyediaan laluan berkongsi pejalan kaki dan basikal di Jalan Besar Tampin
1.7D	Membina laluan pejalan kaki	Tahap Pembangunan Laluan Pejalan Kaki	- Pembinaan laluan pejalan kaki di tiga (3) bandar utama iaitu :- - Tampin - Gemencheh - Gemas
1.7E	Membina laluan basikal	Tahap Penyediaan Kemudahan Laluan Basikal	- Pembinaan laluan pejalan basikal di tiga (3) bandar utama iaitu :- - Tampin - Gemencheh - Gemas
1.8A	Menambah kekerapan perkhidmatan bas	- Tahap Penaiktarafan Kemudahan Perkhidmatan Bas - Keperluan Penduduk Pada Pengangkutan Awam	- Meningkatkan perkhidmatan bas transit, bas pengantara dan bas henti-henti - Menaik taraf terminal/hentian bas
1.8B	Menyediakan perkhidmatan komuter	Penaiktarafan Kemudahan Perkhidmatan Komuter	Penyediaan perkhidmatan komuter dengan kekerapan sela 45 minit yang menghubungkan Kawasan RT Daerah Tampin dengan bandar sekitar
1.8C	Zon Pembangunan Berorientasikan Transit (Tod)	Pembinaan Kawasan TOD	- Pembangunan TOD di kawasan :- - Stesen KTM Gemas - Stesen KTM Pulau Sebang - Pembinaan laluan pejalan kaki, laluan basikal beserta kemudahan <i>park and ride</i>
1.9A	Perletakan petak TLK	Tahap Perletakan Kemudahan Tempat Letak Kenderaan	Pembangunan TLK berpusat di bandar Gemas
Perniagaan dan Perindustrian			
2.1A	Pembangunan semula kawasan perniagaan yang usang dan terbiar	Tahap Pembangunan Semula Lot Perniagaan	Penaiktarafan lot kedai usang di Kampung Pajak, Ayer Kuning dan Jalan Selandar / Batang Melaka
2.1B	Menambah komponen aktiviti perniagaan di pusat bandar	- Tahap Penyediaan Komponen Aktiviti Perniagaan - Pelaksanaan Insentif - Penguatkuasaan	- Penambahan kemudahan, aktiviti perniagaan dan premis perniagaan di kawasan :- - Kompleks Tampin Square - Pasar Besar Tampin - Pasar Gemencheh - Pasar Besar Gemas - Pelaksanaan insentif Projek Agrobazaar Rakyat
2.1C	Menguatkan fungsi dan hierarki pusat-pusat perniagaan	- Tahap Penyediaan Komponen Aktiviti Perniagaan - Penglibatan Komuniti Tempatan - Pencapaian Menjalankan Fungsi Bandar	Penyediaan aktiviti perniagaan formal dan informal di Bandar Tampin, Gemencheh dan Gemas serta kawasan Pekan

4.10C CADANGAN PELAKSANAAN TERHADAP CADANGAN PROJEK PEMBANGUNAN

Jadual 4.12: Pemantauan Cadangan/Projek RT Daerah Tampin 2035

No Kod	Projek Fizikal / Program Pembangunan	Indikator Pemantauan	Sasaran
2.1D	Merancang aktiviti perniagaan mengikut keutamaan nukleus pertumbuhan bagi meningkatkan tarikan kepada pelbagai kelompok pengguna	- Tahap Pembangunan perniagaan 'Higher-order' - Penempatan Semula - Penguatkuasaan	- Pembangunan Kompleks Perniagaan atau Pasaraya (<i>hypermarket</i>) di kawasan :- - Bandar Gemencheh (Lot 1505 & PT 126) - Bandar Gemas (Lot 1002) - Pembangunan 'Gemencheh Business Centre' - Pembangunan rumah kedai dan kedai pejabat - Pembangunan hotel bertaraf 3 dan 4 bintang - Pembangunan 'Open Cafe' / Medan Selera
2.2A	Pembangunan semula kawasan perindustrian terbiar dan kawalan pembangunan yang menyeluruh	- Pembangunan Semula Kawasan Industri - Penempatan Semula - Pemutihan Industri - Penguatkuasaan	- Pembangunan lot industri kosong di HeveaWood Industrial Park, Gemas dan Kawasan Industri Kecil Gemencheh - Pemutihan industri tidak terancang sebagai zon industri terkawal
2.2B	Mempertingkatkan ekonomi perindustrian yang berdaya saing	- Pembangunan Semula Kawasan Industri - Penempatan Semula - Penguatkuasaan	- Pembangunan zon industri baru di Kawasan :- - Taman Industri Repah - Industri Terkawal Kuari, Bukit Keru dan Tebong - Industri Tebong - Industri Gemencheh - Industri Gemas - Pembangunan industri kluster bagi :- - Kluster Industri Elektrik dan Elektronik - Kluster Industri Perkayuan dan Perabot - Kluster Industri Agromakanan dan Penyelidikan - Kluster Industri Terkawal Kuari - Kluster Industri Asas Tani dan IKS
2.2C	Menyediakan kemudahan akses kepada sektor industri	Tahap Peningkatan Sistem Perhubungan	Pembangunan kemudahan akses ke kawasan industri di Felda Sungai Kelamah dan Repah
Pertanian			
2.3A	Membangunkan tanah pertanian terbiar untuk aktiviti tanaman komoditi dan tanaman makanan	- Pembangunan Tanah Pertanian Terbiar - Penglibatan Komuniti Tempatan - Peningkatan Pendapatan Pekebun Kecil	- Pembangunan seluas 6,860.79 hektar untuk aktiviti tanaman yang baru iaitu :- - Pengeluaran 20 MT per hektar sawit (CPO) - Pengeluaran getah 8 MT/hektar. - Pengeluaran buah-buahan 28 MT/hektar. - Pengeluaran sayur-sayuran 20 MT/per hektar. - Tanaman Ladang : 15 MT/hektar - Tanaman Industri : 15 MT/hektar - Tanaman Herba : RM20 MT/Hektar
2.3B	Mengoptimumkan penggunaan tanah pertanian melalui pendekatan 'Multiple Farming'	- Tahap pengeluaran hasil tanaman - Tahap Penguatkuasaan Amalan (myGAP) 'Malaysian Good Agriculture Practice'	- Penerapan amalan (myGAP) 'Malaysian Good Agricultural Practice' dalam pembangunan tanaman pertanian - Pembangunan tanaman sayur-sayuran, buah-buahan, tanaman ladang, tanaman industri dan tanaman herba
2.3C	Pengekalan dan perluasan kawasan tanaman padi	- Tahap pengeluaran tanaman padi - Peningkatan Pendapatan Pekebun Kecil	- Pengekalan kawasan padi sedia ada seluas 188.66 hektar - Penambahan lokasi di Kg. Londah dengan keluasan 60.63 hektar. - Peningkatan pengeluaran padi sekurang-kurangnya 5 MT/hektar.

4.10C CADANGAN PELAKSANAAN TERHADAP CADANGAN PROJEK PEMBANGUNAN

Jadual 4.12: Pemantauan Cadangan/Projek RT Daerah Tampin 2035

No Kod	Projek Fizikal / Program Pembangunan	Indikator Pemantauan	Sasaran
TERAS 2: PENGUKUHAN EKONOMI BERDAYA MAJU			
2.3D	Mengekal dan memperkasakan taman kekal pengeluaran makanan (buah-buahan) (TKPM gemas)	Tahap pengeluaran tanaman buah-buahan	- Pengekalan keluasan 122 Hektar TKPM Gemas sebagai kawasan tanaman buah-buahan - Purata pengeluaran : 28 MT/hektar.
2.3E	Zon tanaman herba dan rempah ratus	Taman Pembangunan zon tanaman herba	- Penyediaan zon tanaman herba di Kawasan Tampin Tengah dan Keru dengan keluasan 470.28 hektar - Sasaran pencapaian projek tanaman herba dan rempah ratus sebanyak 20 MT per hektar
2.3F	Zon tanaman organik	- Tahap Pembangunan zon tanaman organik - Tahap Peningkatan Pengeluaran	- Pembangunan zon tanaman organik di Keru dengan keluasan 50.69 hektar - Sasaran peningkatan pengeluaran 10 MT per hektar
2.3G	Kawasan Gemas 'Beef Valley' untuk aktiviti ternakan ruminan	Tahap Pembangunan 'Beef Valley'	Membaik pulih tapak kawasan Gemas 'Beef Valley' sedia ada hub pengeluar penternakan, pembekalan daging bermutu tinggi, dan industri tenusu
2.3H	Membangunkan Taman Kekal Pengeluaran Makanan (TKPM) ternakan di atas tanah rizab padang ragut	- Tahap Pembangunan tanah rizab padang ragut - Penglibatan Komuniti Tempatan - Peningkatan Pendapatan	Pembangunan TKPM ternakan di Kawasan padang ragut di Kg. Londah dan Kg. Ulu Ladang
2.3I	Meluaskan pelaksanaan aktiviti akuakultur ikan air tawar di lokasi yang berpotensi	Penaiktarafan Kawasan akuakultur	- Menaik taraf kawasan Akuakultur sedia ada iaitu:- - Berkeluasan 300 hektar - Penggunaan ikan bernilai tinggi termasuk ikan Ketutu, Lampam, Baung, Lee Koh, Haruan dan Udang Galah. - Pengeluaran sebanyak 6 MT/hektar
2.3J	Penempatan semula ladang ternakan unggas yang tidak sesuai dengan pembangunan sekitar	Penempatan semula ladang ternakan unggas	- Menukar semua ladang ternakan unggas terbuka kepada sistem tertutup. - Penyediaan zon penampakan 500 meter bagi semua ladang ternakan unggas sedia ada dan baharu
2.4A	Meningkatkan pengeluaran tanaman getah	Tahap pengeluaran tanaman getah	- Pembukaan ladang getah baru seluas 1,993.52 hektar di Tebong, Gemencheh dan Ayer Kuning - Penanaman semula getah tua yang tidak produktif dengan sasaran pengeluaran getah sebanyak 8 MT per hektar
2.4B	Meningkatkan pengeluaran tanaman sawit	- Tahap pengeluaran tanaman sawit - Penglibatan Komuniti Tempatan - Peningkatan Pendapatan	- Pembukaan ladang baru di Keru - Penanaman semula kelapa sawit yang tidak produktif dengan pengeluaran sebanyak 20 MT per hektar sawit (CPO).
2.4C	Menggalakkan pengurusan ladang secara koperasi	Tahap pengurusan ladang secara koperasi	- Melaksanakan koperasi melibatkan pemilik tanah. - Melaksanakan projek-projek pertanian secara berkelompok diuruskan oleh koperasi

4.10C CADANGAN PELAKSANAAN TERHADAP CADANGAN PROJEK PEMBANGUNAN

Jadual 4.12: Pemantauan Cadangan/Projek RT Daerah Tampin 2035

No Kod	Projek Fizikal / Program Pembangunan	Indikator Pemantauan	Sasaran
TERAS 2: PENGUKUHAN EKONOMI BERDAYA MAJU			
2.4D	Pelaksanaan pertanian pintar	Tahap Pelaksanaan Pembangunan Pertanian Pintar	Pelaksanaan Pertanian Pintar atau <i>Smart Farming</i> dengan melibatkan 15 peratus pengusaha pertanian
2.4E	Perladangan menggunakan amalan terbaik	Tahap Pelaksanaan Amalan Perladangan	Pelaksanaan amalan baik melibatkan sekurang-kurangnya 20 peratus dari pengusaha tanaman, ternakan dan akuakultur.
2.5A	Pembangunan Pusat Pengumpulan, Pemprosesan Dan Pembungkusan (CPPC) dan Gerai Buah-buahan Segar (GBBS)	Tahap Pembangunan CPPC dan GBBS	- Pembangunan sebuah CPPC di Gemas dengan keluasan 11 hektar - Pembangunan sebuah GBBS di setiap pusat petempatan utama dan petempatan kecil
Pelancongan			
2.6A	Menaiktaraf Taman Tasik Tampin	Penaiktarafan taman rekreasi	- Pelaksanaan aktiviti pelancongan iaitu :- - trek jogging, trek basikal, wakaf dan sebagainya - Menambah baik perabot taman dan landskap taman
2.6B	Tampin Xtreme Park sebagai pusat destinasi pelancongan sukan lasak dengan mempelbagaikan aktiviti sukan dan rekreasi	- Tourism Access Card - Pakej Pelancongan Daerah Tampin	- Pelaksanaan aktiviti yang meningkatkan kedatangan pelancong iaitu :- - Go-Kart - ATV Adventure - Paintball - Mountain Bike - Skybike - Tree Climbing
2.6C	Pusat pelancongan agro tempatan	- Pakej Pelancongan Agro Tempatan - Penglibatan Komuniti Tempatan - Peningkatan Pendapatan - Penyertaan Kampung Dalam Program	- Pembangunan pusat pelancongan agro tempatan sebagai sebuah pusat pengumpulan dan mempromosikan hasil pertanian dan makanan - Pembangunan pusat pemasaran atau bazaar barangan agro
2.6D	Mewujudkan 'Tampin Nature Trail'	- Pakej Pelancongan Kemudahan 'Tampin Nature Trail' - Jejak Pelancongan - Status Pewartaan	- Pelaksanaan program jelajah <i>Tampin Nature Trail</i> di Kawasan rekreasi dan alam semulajadi iaitu :- - Gua Batu Maloi - Taman Eko Rimba Batu Maloi - HSK Gunung Tampin - HSK Tebong - HSK Gemas Selatan
2.6E	Pengekalan bangunan warisan keretapi gemas	- Tahap Pemuliharaan Pembangunan Pelancongan Warisan - Kemudahan Fasiliti	- Pemuliharaan bangunan stesen keretapi di Gemas - Tukar guna bangunan stesen keretapi sebagai Muzium Keretapi Warisan - Tukar guna bangunan pusat pengurusan kepada muzium sejarah keretapi - Tukar guna gerabak lama Keretapi Gemas kepada restoran yang bercirikan keretapi lama.
2.6F	Jejak warisan daerah tampin	- Tourism Access Card - Pakej Pelancongan Daerah Tampin - Jejak Warisan	- Pembinaan Rangkaian Jejak Warisan di kawasan warisan Bandar Tampin, Bandar Gemencheh dan Bandar Gemas - Penyediaan pakej pelancongan melalui brosur, laman web dan <i>mobile apps</i>

4.10C CADANGAN PELAKSANAAN TERHADAP CADANGAN PROJEK PEMBANGUNAN

Jadual 4.12: Pemantauan Cadangan/Projek RT Daerah Tampin 2035

No Kod	Projek Fizikal / Program Pembangunan	Indikator Pemantauan	Sasaran
TERAS 2: PENGUKUHAN EKONOMI BERDAYA MAJU			
2.6G	Aktiviti pelancongan seperti <i>food truck</i> di lembah makanan	- Tahap Rangkaian Jejak Warisan Dan Makanan - Peningkatan Pendapatan - Penglibatan Komuniti	Pembinaan rangkaian Jejak Warisan yang disepadukan bersama jejak makanan bagi Daerah Tampin
2.6H	Mural mengikut tema bandar	- Tahap Pemeliharaan Kesenian Bangunan - Penglibatan Komuniti Tempatan	- Pembinaan 3D mural di tiga (3) bandar utama iaitu :- - Bandar Tampin: Bandar Sejahtera - Bandar Gemencheh: Bandar Komuniti Bestari - Bandar Gemas: Bandar Transit
2.6I	Menaik taraf kemudahan penginapan pelancongan	Tahap Penaiktarafan Kemudahan Sokongan Pelancongan	Penyediaan kemudahan penginapan agro di bandar Gemencheh dan bandar Gemas
2.6J	Pusat informasi & kiosk pelancongan	- Tahap Penaiktarafan Kemudahan Sokongan Pelancongan - Agensi Pelancongan	Pembinaan pusat informasi dan kiosk cenderamata di bandar tampin
2.6K	Pakej pelancongan daerah tampin	Pakej Pelancongan Daerah Tampin	Penyediaan pelbagai pakej pelancongan bagi di Daerah Tampin
2.6L	Mewujudkan kalendar tahunan pelancongan daerah tampin	Tahap Pengurusan Pelancongan	- Penyediaan kalendar pelancongan yang terdapat aktiviti/program tahunan. - Penyediaan program <i>Signature Tourism Event</i> bertemakan <i>Nature Trail, Eco Adventure</i> atau <i>Extreme Sport Adventure</i>
TERAS 3: SOSIAL SEJAHTERA DAN KUALITI HIDUP			
Perumahan dan Petempatan Desa			
3.1A	Perumahan baru berdaya huni dan sejahtera	- Tahap Penyediaan Perumahan Mampu Milik - Tahap Pemilikan Rumah	Penyediaan Perumahan Mampu Milik di Kawasan RT Daerah Tampin
3.1B	Mempertingkatkan kemudahan info-desa dan kemudahan ICT di pusat petempatan desa	- Tahap Penaiktarafan Kemudahan ICT - Tahap Penaiktarafan Infrastruktur	Penyediaan perkhidmatan info-desa di Kawasan Felda dan petempatan desa
3.1C	Mempertingkatkan kualiti kemudahan dan infrastruktur di pusat petempatan desa	- Tahap Penaiktarafan Kemudahan Sokongan - Tahap Penaiktarafan Infrastruktur	Penyediaan kemudahan komuniti dan jaringan perhubungan petempatan desa dan Felda
3.1D	Membangunkan dan meningkatkan kualiti kampung	Tahap Penaiktarafan Bangunan	- Pembangunan Projek Bina Baharu Perumahan Kampung Bantuan PPRT 2020 bagi Kawasan kampung di sepanjang jalan utama - Penyediaan program membina semula dan membaik pulih rumah kampung induk bandar Tampin, Kampung Tradisional dan Kampung di sepanjang jalan utama

4.10C CADANGAN PELAKSANAAN TERHADAP CADANGAN PROJEK PEMBANGUNAN

Jadual 4.12: Pemantauan Cadangan/Projek RT Daerah Tampin 2035

No Kod	Projek Fizikal / Program Pembangunan	Indikator Pemantauan	Sasaran
3.1E	Pembangunan kemudahan petempatan Orang Asli yang mencukupi dan berkualiti	- Tahap Peningkatan Kemudahan Sokongan - Tahap Peningkatan Infrastruktur	Menaik taraf kemudahan dan infrastruktur Kampung Orang Asli Tebong Pasir dan Kampung Orang Asli di Ulu Pondo, Tebong.
Institusi dan Kemudahan Masyarakat			
3.2A	Menambah keperluan kemudahan awam secara menyeluruh dan mudah akses	- Tahap Peningkatan Kemudahan Kesihatan - Tahap Penyediaan Kemudahan Komuniti - Tahap Penyediaan Kemudahan Keselamatan	- Menaik taraf kemudahan kesihatan di bandar Tampin, bandar Gemencheh dan bandar Gemas - Penyediaan kemudahan komuniti di kawasan yang sukar akses kepada kemudahan sedia ada - Penyediaan kemudahan keselamatan di Mukim Keru dan Tebong
3.3A	Menaik taraf kemudahan awam sedia ada untuk keselesaan penduduk	Tahap Peningkatan Kemudahan Awam	Menaik taraf struktur kemudahan yang usang dan rosak di Mukim Keru, Tebong dan Repah
Reka Bentuk Bandar dan Rendah Karbon			
3.4A	Penambahbaikan fasad bangunan yang bernilai sejarah agar lebih menarik dan mempunyai 'sense of welcoming'	Tahap Pemuliharaan Bangunan Warisan	Membaikpulih fasad bangunan komersil, bangunan institusi awam dan bangunan yang signifikan di Bandar Tampin
3.4B	Rekabentuk gerbang masuk daerah Tampin dan arca batu sempadan bandar tempatan	Pembangunan Elemen Reka Bentuk Bandar	- Penambahbaikan rekabentuk dan kualiti visual gerbang masuk di Kawasan :- - Tampin (dari Alor Gajah) - Gemas (dari Segamat) - Gemencheh (dari Johor) - Repah (dari Kuala Pilah) - Ayer Kuning (dari Jasin) - Penambahbaikan arca batu sempadan sedia ada di Bandar Tampin
3.4C	Pembangunan <i>infill</i> dan <i>placemaking</i> pada bangunan dan kawasan usang dan tidak optimum	- Tahap Peningkatan Pembangunan Usang - Pembangunan Kawasan Infill	- Penambahbaikan dan baik pulih bangunan komersil yang rosak atau usang di Ayer Kuning dan Repah 'Placemaking' di Kawasan yang tidak dioptimumkan iaitu dataran di mukim Tampin Tengah dan Gemas
3.5A	Penambahbaikan laluan pejalan kaki dan penerapan unsur <i>universal design</i> dan juga <i>crime prevention through environmental design</i>	Tahap Pembangunan Laluan Pejalan Kaki	Menambah fungsi laluan pejalan kaki sedia ada kepada pelbagai fungsi iaitu laluan pejalan kaki dan basikal di bandar tempatan dan pusat petempatan kecil
3.5B	Rekabentuk ' <i>traffic calming</i> ' bagi aspek keselamatan pejalan kaki dan penunggang basikal	Tahap Keselamatan Pengguna Jalan Raya	- Mereka bentuk semula lintasan pejalan kaki dan laluan pejalan kaki dan basikal - Menerapkan unsur-unsur '<i>traffic calming</i>' pada jalan raya dan simpang jalan sedia ada
Kawasan Lapang, Landskap Dan Rekreasi			
3.6A	Penggantian Pelan Induk Landskap 2010-2020	- Tahap Peningkatan Kawasan Rekreasi - Tahap Penggunaan Elemen Landskap, Imej Dan Identiti	Penyediaan Pelan Induk Landskap baru menggantikan Pelan Induk Landskap (2010-2020) yang telah tamat tempoh

4.10C CADANGAN PELAKSANAAN TERHADAP CADANGAN PROJEK PEMBANGUNAN

Jadual 4.12: Pemantauan Cadangan/Projek RT Daerah Tampin 2035

No Kod	Projek Fizikal / Program Pembangunan	Indikator Pemantauan	Sasaran
Kawasan Lapang, Landskap Dan Rekreasi			
3.6B	Peningkatan karakter landskap pintu masuk	Rekabentuk Mercu Tanda Ketibaan	- Penyediaan mercu tanda ketibaan dan landskap bagi persempadanan daerah iaitu:- - Pintu masuk Rembau - Tampin - Pintu masuk Pulau Sebang/ Alor Gajah - Tampin - Pintu masuk Kuala Pilah - Repah - Pintu masuk Jasin - Ayer Kuning - Pintu masuk Jempol - Pasir Besar - Pintu masuk Segamat - Gemas - Penyediaan mercu tanda ketibaan bagi persempadanan bandar dan pecan
3.6C	Mewujudkan jalinan hijau melalui peningkatan kualiti dan karakter landskap jalan utama	- Tahap Penaiktarafan Landskap - Rekabentuk Landskap dan Perabot Jalan	Menaiktaraf landskap jalan utama dan jalan protokol
3.6D	Peningkatan kualiti dan imej landskap pusat bandar dan pekan utama	Tahap Penggunaan Elemen Imej dan Identiti Pusat Bandar	- Menaiktaraf landskap pusat bandar Tampin - Menaiktaraf landskap pusat bandar Gemencheh - Menaiktaraf landskap pusat bandar Gemas
3.6E	Mengklasifikasikan elemen infrastruktur hijau melalui pembangunan jalinan hijau untuk tujuan pemeliharaan dan pemantauan	Tahap Penyediaan Elemen Infrastruktur Hijau	Penyediaan elemen jalinan hijau di Kawasan taman rekreasi/lapang dan badan air di dalam RT Daerah Tampin 2035
3.7A	Menaiktaraf kemudahan rekreasi dan landskap di kawasan rekreasi utama	- Tahap Penaiktarafan Kawasan Rekreasi - Tahap Penggunaan Elemen Landskap, Imej dan Identiti	- Penaiktarafan landskap dan kemudahan rekreasi di Kawasan rekreasi utama bandar Tampin, Gemencheh dan Gemas - Pembangunan landskap lembut untuk mewujudkan imej dan identiti landskap
3.7B	Menjadikan kawasan semulajadi sebagai kawasan rekreasi dengan pengurusan secara mampan	- Tahap Pemeliharaan Kawasan KSAS - Tahap Pemeliharaan Kawasan Lapang dan Rekreasi	- Pemeliharaan kawasan semulajadi melalui landskap dan rekreasi - Hutan Simpan Gunung Tampin - Gua Emas Bukit Jalor - Sungai Melaka (Bandar Tampin) - Sungai Gemas - Sungai Gemencheh
3.7C	Penyediaan kawasan lapang yang terancang mengikut hierarki, piawaian dan unjuran	Tahap Pembentukan Piawaian Kawasan Lapang dan Rekreasi	Penyediaan kawasan lapang dan rekreasi yang mencukupi mengikut hierarki dan piawaian

4.11A CADANGAN KEPERLUAN NAIK TARAF MAJLIS PERBANDARAN

Justifikasi Cadangan

Pentadbiran Daerah Tampin yang kini berstatus Majlis Daerah yang perlu dinaiktaraf kepada Majlis Perbandaran bagi mewujudkan sebuah daerah yang lebih maju dan efektif dari segi pengurusan dan pelaksanaan MDT amnya.

Tindakan (i) : Menambahbaik Kriteria Ke arah Mencapai Majlis Perbandaran

Kriteria	Justifikasi	Cadangan Penambahbaikan																								
Bandar utama atau pusat pentadbiran sesebuah negeri ataupun daerah	Bandar Tampin sebagai :- • Pusat Wilayah Negeri • Pusat Katalis • Bandar tempatan • Pusat pentadbiran Negeri	✓ Telah mencapai kriteria penaiktarafan ✓ MDT berupaya dinaik taraf dengan cadangan perluasan sempadan bandar yang baru dengan Kawasan kawalan yang lebih komprehensif.																								
Melebihi 150,000 orang	Penggunaan Kaedah Alternatif 2 bagi unjuran penduduk dan gunatenaga adalah berdasarkan faktor iaitu :- ✓ Melibatkan tambahan 0.43% dari kadar pertumbuhan semulajadi (<i>natural growth</i>) disebabkan tumpuan pembangunan kepada agropolis yang tidak akan melonjakkan pembangunan ekonomi daerah ke tahap yang lebih tinggi. ✓ Penggunaan alternatif yang memberi andaian bahawa pembangunan Daerah Tampin tidak mendapat suntikan projek pembangunan berskala besar dari kerajaan. ✓ Pelaksanaan rancangan pembangunan ekonomi dalam RTD Tampin 2035 akan menjana pelaburan sama ada dari dalam negeri dan luar negeri dengan usaha dari pihak kerajaan Negeri Sembilan). ➤ Unjuran penduduk sehingga Tahun 2035 <table><tr><th>2020</th><th>2025</th><th>2030</th><th>2035</th></tr><tr><td>98,140</td><td>107,169</td><td>115,566</td><td>123,397</td></tr></table> ➤ Bagi Tahun 2050 mencapai kriteria:- <table><tr><th>2035</th><th>2040</th><th>2045</th><th>2050</th></tr><tr><td>123,397</td><td>134,502</td><td>146,607</td><td>159,801</td></tr></table> ➤ unjuran guna tenaga dengan purata peratusan pertumbuhan iaitu 1.71% setahun <table><tr><th>2020</th><th>2025</th><th>2030</th><th>2035</th></tr><tr><td>42,495</td><td>46,619</td><td>50,849</td><td>54,912</td></tr></table>	2020	2025	2030	2035	98,140	107,169	115,566	123,397	2035	2040	2045	2050	123,397	134,502	146,607	159,801	2020	2025	2030	2035	42,495	46,619	50,849	54,912	✓ Peningkatan populasi penduduk dalam RT daerah Tampin adalah melalui penawaran peluang pekerjaan yang menjadi tarikan penduduk daripada kawasan luar. - o Kekuatan Kawasan RT Daerah Tampin dalam sektor pertanian yang memerlukan penggunaan teknologi digital selaras dengan Revolusi Industri 4.0 melalui pertanian pintar. - o Cadangan pembangunan berorientasikan transit di Gemas dan Pulau Sebang akan memberi impak kepada pembangunan ekonomi Daerah Tampin amnya. - o Memperkasakan projek industri berasaskan agro tani dan penyelidikan, berpotensi mewujudkan peluang pekerjaan. - o Penggunaan semula lot – lot perniagaan yang usang dan terbiar seperti di pusat perniagaan Ayer Kuning (BP6) dengan aktiviti ekonomi baru. ✓ Program/Projek yang membantu kepada peningkatan gunatenaga Daerah Tampin terutama dalam sektor perniagaan, perindustrian dan pertanian yang merangkumi jumlah RM 313.78 Juta :- - o Menambah komponen aktiviti perniagaan di pusat bandar; - o Merancang aktiviti perniagaan mengikut keutamaan nukleus pertumbuhan bagi meningkatkan tarikan kepada pelbagai golongan pengguna; - o Pembangunan semula kawasan perindustrian terbiar dan kawalan pembangunan yang menyeluruh; - o Mempertingkatkan ekonomi perindustrian yang berdaya saing; - o Membangunkan tanah pertanian terbiar untuk aktiviti tanaman komoditi dan tanaman makanan; - o Zon tanaman herba dan rempah ratus; - o Zon tanaman organik; - o Kawasan Gemas 'Beef Valley' untuk aktiviti ternakan ruminan; - o Membangunkan Tampin Food Valley; - o Meluaskan pelaksanaan aktiviti akuakultur ikan air tawar di lokasi yang berpotensi; - o Meningkatkan pengeluaran tanaman getah; - o Meningkatkan pengeluaran tanaman sawit; dan - o Pembangunan Pusat Pengumpulan, Pemprosesan Dan Pembungkusan (CPPC) dan Gerai Buah-buahan Segar (GBBS).
2020	2025	2030	2035																							
98,140	107,169	115,566	123,397																							
2035	2040	2045	2050																							
123,397	134,502	146,607	159,801																							
2020	2025	2030	2035																							
42,495	46,619	50,849	54,912																							

4.11A CADANGAN KEPERLUAN NAIK TARAF MAJLIS PERBANDARAN (sambungan..)

Tindakan (i) : Menambahbaik Kriteria Ke arah Mencapai Majlis Perbandaran

Kriteria	Justifikasi	Cadangan Penambahbaikan																								
Melebihi 150,000 orang (sambungan..)	➢ Unjuran penduduk sehingga Tahun 2035 <table><tr><th>2020</th><th>2025</th><th>2030</th><th>2035</th></tr><tr><td>98,140</td><td>107,169</td><td>115,566</td><td>123,397</td></tr></table> ➢ Bagi Tahun 2050 mencapai kriteria:- <table><tr><th>2035</th><th>2040</th><th>2045</th><th>2050</th></tr><tr><td>123,397</td><td>134,502</td><td>146,607</td><td>159,801</td></tr></table> ➢ unjuran guna tenaga dengan purata peratusan pertambahan iaitu 1.71% setahun <table><tr><th>2020</th><th>2025</th><th>2030</th><th>2035</th></tr><tr><td>42,495</td><td>46,619</td><td>50,849</td><td>54,912</td></tr></table>	2020	2025	2030	2035	98,140	107,169	115,566	123,397	2035	2040	2045	2050	123,397	134,502	146,607	159,801	2020	2025	2030	2035	42,495	46,619	50,849	54,912	✓ Pihak MDT perlu ambil inisiatif untuk mengadakan bancian penduduk secara komprehensif melalui :- - o Bancian Perumahan - o Bancian Gunatenaga ✓ Kriteria bancian mengambil kira aspek :- - o maklumat responden ▪ Nama penuh, ▪ No telefon & alamat menetap ▪ Jantina ▪ Pendapatan ▪ Pekerjaan ▪ Pemilikan rumah - o maklumat tempat kediaman ▪ Jenis kediaman ▪ Jarak perumahan kepada kemudahan awam institusi, pengangkutan awam, kawasan lapang dan rekreasi. ▪ Sumber bekalan air dan elektrik ▪ Kutipan sisa pepejal, pelaksanaan amalan kitar semula ▪ Tahap keselamatan kediaman
2020	2025	2030	2035																							
98,140	107,169	115,566	123,397																							
2035	2040	2045	2050																							
123,397	134,502	146,607	159,801																							
2020	2025	2030	2035																							
42,495	46,619	50,849	54,912																							
Sumber kewangan yang mapan (sustainable) hasil tahunan tidak kurang dari RM20 juta dan berupaya menyediakan perkhidmatan yang selesa	➢ Hasil pendapatan Majlis Daerah Tampin pada tahun 2019 adalah RM25,720,711 juta telah mencapai kriteria tahunan namun perbelanjaan melebihi pendapatan yang menjadikan kewangan MDT mengalami defisit kewangan yang terkawal; ➢ Kemampuan dan kestabilan Majlis Daerah Tampin untuk dinaik taraf kepada Majlis Perbandaran hanya bermula pada tahun 2025. ➢ Pencapaian keseimbangan pendapatan pada tahun 2030 untuk pencapaian naiktaraf kepada Majlis Perbandaran. <table><tr><th colspan="2">Unjuran Perbelanjaan Tahun 2019-2035 (RM/Juta)</th></tr><tr><td>2019</td><td>38,969,291</td></tr><tr><td>2020</td><td>41,112,602</td></tr><tr><td>2025</td><td>43,639,275</td></tr><tr><td>2030</td><td>46,321,230</td></tr><tr><td>2035</td><td>49,168,012</td></tr></table> <table><tr><th colspan="2">Unjuran Pendapatan Tahun 2019-2035 (RM/Juta)</th></tr><tr><td>2019</td><td>25,720,711</td></tr><tr><td>2020</td><td>27,135,350</td></tr><tr><td>2025</td><td>35,464,817</td></tr><tr><td>2030</td><td>46,351,097</td></tr><tr><td>2035</td><td>60,579,030</td></tr></table>	Unjuran Perbelanjaan Tahun 2019-2035 (RM/Juta)		2019	38,969,291	2020	41,112,602	2025	43,639,275	2030	46,321,230	2035	49,168,012	Unjuran Pendapatan Tahun 2019-2035 (RM/Juta)		2019	25,720,711	2020	27,135,350	2025	35,464,817	2030	46,351,097	2035	60,579,030	✓ Pendapatan tahunan MDT didasarkan peningkatan dengan peratusan KPPT 5.5%; ✓ Perbelanjaan pada tahun 2019 berlakunya defisit terhadap kewangan MDT disebabkan lebih perbelanjaan dalam perbelanjaan lain yang berjumlah RM31,680,543 juta yang fokus kepada perbelanjaan pembangunan; ✓ MDT seharusnya mempunyai strategi dengan membuat pengasingan di antara perbelanjaan pengurusan dan perbelanjaan pembangunan untuk memudahkan pemantauan penggunaan sumber kewangan; dan ✓ Pelaksanaan projek-projek yang berpotensi perlu dimajukan secara usahasama dengan pihak swasta bagi memberikan impak yang positif terhadap sumber pendapatan MDT.
Unjuran Perbelanjaan Tahun 2019-2035 (RM/Juta)																										
2019	38,969,291																									
2020	41,112,602																									
2025	43,639,275																									
2030	46,321,230																									
2035	49,168,012																									
Unjuran Pendapatan Tahun 2019-2035 (RM/Juta)																										
2019	25,720,711																									
2020	27,135,350																									
2025	35,464,817																									
2030	46,351,097																									
2035	60,579,030																									

4.11A

CADANGAN KEPERLUAN NAIK TARAF KEPADA MAJLIS PERBANDARAN

Tindakan (i) : Menambahbaik Kriteria Ke arah Mencapai Majlis Perbandaran

Kriteria	Justifikasi	Cadangan Penambahbaik																
Menyediakan ruang dan peluang kepada para peniaga Menggalakkan pertumbuhan aktiviti pelaburan, perniagaan dan komersial	➤ Unjuran Ruang Lantai Perniagaan <table><tr><th>2020</th><th>2025</th><th>2030</th><th>2035</th></tr><tr><td>48,088</td><td>52,512</td><td>56,627</td><td>60,464</td></tr></table> ➤ Unjuran Ruang Lantai Perindustrian <table><tr><th>2020</th><th>2025</th><th>2030</th><th>2035</th></tr><tr><td>1,482,670</td><td>1,626,485</td><td>1,769,950</td><td>1,898,435</td></tr></table> ➤ Tren keperluan ruang lantai pada tahun unjuran mempunyai ruang lantai yang terhad disebabkan faktor pertumbuhan penduduk	2020	2025	2030	2035	48,088	52,512	56,627	60,464	2020	2025	2030	2035	1,482,670	1,626,485	1,769,950	1,898,435	✓ Penggunaan semula ruang lantai perniagaan yang kosong seperti di BP6 (Ayer Kuning) dengan aktiviti yang menjana ekonomi; ✓ Berpotensi untuk pelaburan dalam sektor perniagaan perkhidmatan bagi kategori runcit yang merangkumi 95.28% dan perindustrian seperti di Gemas yang mempunyai jumlah 50.36%; ✓ Penambahan aktiviti perniagaan formal dan informal di tiga (3) bandar tempatan; ✓ Pembangunan Kompleks Perniagaan atau Pasaraya; ✓ Pembangunan 'infill' bagi lot industri kosong; dan ✓ Pembangunan industri kecil dan sederhana.
2020	2025	2030	2035															
48,088	52,512	56,627	60,464															
2020	2025	2030	2035															
1,482,670	1,626,485	1,769,950	1,898,435															
perancangan bandar yang mampan (sustainable) yang berupaya menyediakan persekitaran yang selamat dan selesa untuk didiami. Indikator bandar mampan seperti yang ditekankan dalam Sistem Malaysia Urban Indicator Network (MURNInet)	➤ Penilaian kemampuan RT Daerah Tampin 2035 menunjukkan peratusan yang semakin menurun bagi tahun 2018. Jadual 4.14: Perbandingan Peratusan Indeks Kemampuan Majlis Daerah Tampin <table><tr><th>Tahun</th><th>Indeks Kemampuan (%)</th><th>Kemampuan</th></tr><tr><td>2015</td><td>90%</td><td>mampan</td></tr><tr><td>2017</td><td>87%</td><td>mampan</td></tr><tr><td>2018</td><td>83%</td><td>mampan</td></tr></table> Sumber: Murninets	Tahun	Indeks Kemampuan (%)	Kemampuan	2015	90%	mampan	2017	87%	mampan	2018	83%	mampan	✓ Kajian RT Daerah Tampin 2035 telah mengambil kira analisis pencapaian kemampuan yang digunakan dalam kajian sektoral dimana Indikator kemampuan tersebut adalah :- - o Ekonomi berdaya saing - o Kualiti Persekitaran - o Komuniti Sejahtera - o guna Tanah dan Sumber Asli Optimum - o Infrastruktur dan Pengangkutan efisien - o urustadbir Efektif ✓ Cadangan pengezonan guna tanah 2035 juga menfokuskan kepada pembangunan pertanian selain daripada lain-lain pembangunan ekonomi lain dengan mengekalkan kawasan alam semulajadi dan KSAS.				
Tahun	Indeks Kemampuan (%)	Kemampuan																
2015	90%	mampan																
2017	87%	mampan																
2018	83%	mampan																
Menggalakkan penduduk setempat untuk membangunkan komuniti masing-masing melalui tadbir urus bandar yang cekap seperti pelaksanaan Program Local Agenda 21 (LA 21)	➤ Pelaksanaan program komuniti di Kawasan Daerah Tampin adalah seperti berikut:- - Program Pembasmian kemiskinan bandar - Pertandingan Anugerah Medan Selera bersih, selamat dan sihat Tampin Eco Challenge (TEC) 2019 - Dialog Rakyat - Sambutan Hari Wanita Antarabangsa - Gotong Royong Bersepadu - Hari Tandas Sedunia - Sambutan Maulidur Rasul - Program Gotong Royong - Program Rakan Taman - Pelancaran Projek Kebun Komuniti - Program kayuhan santai komuniti dan program kemerdekaan tadika kemas parlimen - Larian Obor Sukan SEA Kuala Lumpur 2017 - Senamrobik Bersama YDP	✓ Cadangan peningkatan pelaksanaan Agenda 21 bagi Majlis Daerah Tampin yang perlu menumpukan kepada tiga aspek kemampuan iaitu ekonomi, alam sekitar dan sosial seperti:- - o Pemeliharaan warisan semulajadi dan kawasan sensitif alam sekitar serta warisan - o Promosi pusat pelancongan - o Pemuliharaan warisan - o Peluang pekerjaan - o Pembangunan sumber (pertanian dan penternakan) - o Pembangunan komuniti ✓ Cadangan aktiviti/program adalah :- - o Program hari tanpa kenderaan - o Kempen Bumi Hijau - o Sambutan Hari Alam Sekitar - o Program Perintis Hijau - o Program Zon Bersih - o Program basmi Kemiskinan - o Program banteras Jenayah																

4.11B

CADANGAN PEMERKASAAN URUSTADBIR PINTAR MAJLIS DAERAH TAMPIN

Justifikasi Cadangan

Bandar pintar ialah penggunaan teknologi maklumat (ICT) dalam pengurusan perbandaran dalam aspek ekonomi yang lebih efisien dan selamat. 'Smart Governance' atau urustadbir pintar adalah merupakan salah satu komponen bandar pintar daripada tujuh (7) komponen yang akan digunakan dalam urustadbir pintar.

Tindakan (i) : Pemakaian *Smart Governance* dalam urustadbir Majlis Daerah

Strategi	Indikator	Justifikasi	Cadangan Penambahbaik
Kerajaan mempromosi maklumat dan data yang terbuka	➢ Memaparkan di laman sesawang dokumen-dokumen kerajaan iaitu :- - minit mesyuarat tahunan - Penyata Kewangan - Bajet ➢ Peratus perolehan entiti kerajaan yang dilaksanakan secara atas talian	➢ Tiada paparan di laman sesawang berkenaan minit mesyuarat dan penyata kewangan serta bajet MDT ➢ Terdapat paparan berkenaan harga tender, Tiada paparan perbelanjaan tahunan dan peratusan penyumbang perbelanjaan MDT	✓ Keperluan menaik taraf laman sesawang melalui pengemaskinian data secara berkala - o Minit Mesyuarat - o Bajet Tahunan PBT - o Perkhidmatan Bandaran ✓ Memaparkan maklumat entiti kerajaan dari aspek perbelanjaan Majlis untuk fahaman secara awam dengan jelas bagi mengelakkan berlaku penyelewengan perbelanjaan - o Laporan Penyata Kewangan Tahunan
Tingkatkan skop perkhidmatan e-kerajaan	➢ Peratusan data inventori terbuka yang dipaparkan oleh kerajaan	➢ Pelaksanaan sistem E-perkhidmatan oleh MDT yang antaranya adalah :- - E Cukai - E Borang - OSC online - E Lesen - E-Kompaun - E-Sewaan - E-Aduan ➢ Kurang mengemaskini peratusan penggunaan e-perkhidmatan	✓ Cadangan penambahan komponen e-perkhidmatan iaitu sistem parkir atas talian seperti:- o Aplikasi perkhidmatan sistem parkir berbayar melalui atas talian seperti <i>flexiparking</i>; ✓ Mengemaskini data tahunan dalam membantu perolehan MDT; dan ✓ Paparan Laporan Statistik perkhidmatan atas talian dari segi aduan, kompaun, lesen, cukai dan beberapa aplikasi yang diguna pakai untuk urusan pentadbiran.
Tingkatkan kualiti perkhidmatan e-kerajaan	➢ Bilangan transaksi dalam perkhidmatan e-kerajaan secara tahunan ➢ Peratusan kepuasan pelanggan dengan perkhidmatan e-kerajaan yang disediakan per tahun	➢ Tiada paparan rajah atau carta berkaitan peratusan bilangan transaksi dan kepuasan pelanggan terhadap sistem e-perkhidmatan	✓ Pihak MDT perlu memaparkan bilangan transaksi perkhidmatan dan kepuasan pelanggan dengan perkhidmatan sistem e-kerajaan bagi membantu meningkatkan kualiti urustadbir dengan lebih baik dan efektif.
Tingkatkan menggunakan perkongsian data bersama lain-lain agensi kerajaan	➢ Perkongsian data di antara kerajaan (G2G) ➢ Peratusan data yang dikongsi bersama menggunakan asas perkongsian data (G2G)	➢ Perkongsian data seperti data pentadbiran, gunatanah dan sebagainya masih menggunakan kaedah manual	✓ Menyediakan perkongsian data yang bertujuan untuk penyelarasan data antara kerajaan dengan perkongsian maklumat yang dapat disampaikan dengan lebih telus seperti:- o Garis panduan dan piawaian perancangan o Jadual Perkhidmatan pengurusan sisa o Data spatial guna tanah o Amaun cukai taksiran

Sumber: Jabatan Kerajaan Tempatan, 2018

